CONCESSIONE ONEROSA D'USO

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge tra
Il **Comune di Poggio Renatico** con sede a Poggio Renatico in Piazza
Castello n. 1 C.F./P.I. 00339480386), in persona di -----
----- domiciliato per il presente atto
presso la sede del Comune di Poggio Renatico qui di seguito denominato
anche " Concedente

e"

_____, con sede in Via _____, (C.F./P.I. _____ in
persona dell' _____ domiciliato per il presente atto presso
la sede _____ a _____ in Via _____, all'uopo
delegato con atto deliberativo n.-- del --/--/---- qui di seguito denominata
anche "Concessionaria"

Premesso che

- Il Comune di Poggio Renatico con delibera di Giunta Comunale n. 7 del
09.02.2023 ha deliberato di cedere in concessione un locale di superficie di
mq 9. ad uso deposito-magazzino sito nel Cimitero di Poggio Renatico, in
Via Chiesa Vecchia - Catasto Terreni FG 62 Part. 31 e locale adibito a
rivendita fiori di superficie di mq.30,72 in struttura prefabbricata, insistente
sull'area cimiteriale adiacente;

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto
a tutti gli effetti.

Art.2

Il Comune di Poggio Renatico, concede in uso a titolo oneroso alla ditta _____ un locale di superficie di mq 9. ad uso deposito-magazzino sito nel Cimitero di Poggio Renatico, in Via Chiesa Vecchia - Catasto Terreni FG 62 Part. 31 e locale adibito a rivendita fiori e relativi accessori di superficie di mq.30,72 in struttura prefabbricata, insistente sull'area cimiteriale adiacente, con uso di bagno all'interno del cimitero, il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1).

Art.3

La durata della presente concessione è di 20 anni con decorrenza --/--/---- salvo proroga fino a cessazione dell'attività della concessionaria.

Sia la Concedente che la Concessionaria possono recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso all'altra parte mediante lettera raccomandata/pec spedita almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 4

Per l'affidamento in concessione dei locali la Concessionaria corrisponderà al Comune di Poggio Renatico un canone annuo di € _____ da pagarsi in due rate semestrali entro 30 giorni dalla richiesta.

Art. 5

La Concessionaria si impegna:

- ad utilizzare i locali oggetto della presente concessione in modo diligente, osservando e facendo osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione rischi, incendi, l'igiene, la salute e tutte le norme eventualmente applicabili in materia;

- a non destinare i locali ad altro uso che non sia quello previsto all'art.2 della presente concessione e a non sub-concedere i locali senza il preventivo consenso scritto del Comune di Poggio Renatico, pena la decadenza immediata della stessa, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Ente concedente;
- a tenere indenne la Concedente da qualsiasi responsabilità connessa alla gestione ed all'uso dei locali oggetto della presente concessione, esonerando il Comune di Poggio Renatico da ogni danno a cose e/o a persone, non soltanto per quanto riguarda l'attività di eventuali collaboratori e/o dipendenti, ma anche per i danni che il concessionario dovesse arrecare a terzi per conseguenza delle attività nei luoghi dati in concessione;
- a non poter esperire una qualsiasi azione contro il concedente o i suoi aventi causa se non proverà di aver corrisposto il canone dovuto, né a poter progredire negli atti intrapresi se non avrà prima versato alla parte Concedente quanto ad essa dovuto.

Art. 6

Gli oneri per i lavori di adeguamento e di miglioria dei locali oggetto del presente contratto saranno effettuati dalla Concedente a proprio carico.

Saranno a carico della Concessionaria gli interventi di manutenzione ordinaria successivi alla consegna dei locali, mentre quelli di manutenzione straordinaria rimarranno a carico della Concedente

Per quanto attiene alle spese di gestione dei locali concessi (utenze e Tari) queste saranno a carico della Concessionaria che si intesterà i contatori.

Per la TARI la Concessionaria provvederà a denunciare l'inizio della attività e terrà a proprio carico la tassa; per l'allestimento dei locali (arredi e

attrezzature) provvederà la Concessionaria.

Art. 7

La presente Concessione cui non potranno venire apportate modificazioni od aggiunte, se non mediante atto scritto, consensualmente firmato dalle parti contraenti, è regolato dalle disposizioni del Codice Civile e dalle consuetudini locali, in quanto non vi derogano le pattuizioni che precedono e seguono, le quali debbono intendersi tra di loro univoche e correlative e formanti un solo tutto.

ART. 8

In tutti i casi in cui la ditta concessionaria dovesse mantenere il possesso dell'immobile, senza aggiornamento del titolo di uso, dovrà al Comune, a titolo di penale l'indennità di occupazione pari al canone in atto.

ART. 9

Nel caso di inabitabilità o di impossibilità di uso di tutti o parte dei locali affidati in concessione, il Comune di Poggio Renatico, per l'eventuale conseguente risoluzione del contratto, dovrà restituire solo la parte del canone di concessione anticipato, proporzionalmente al mancato godimento, rinunciando la Concessionaria ad ogni altro compenso o pretesa di danni.

ART. 10

L'immobile oggetto della concessione sarà oggetto di polizza assicurativa All Risk aziendale a copertura di eventuali danni ai beni concessi da produrre in copia al Comune.

ART. 11

La Concedente, a norma di legge, fornirà alla Concessionaria, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, le certificazioni d'obbligo.

ART. 12

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'ambito della gestione della presente concessione le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Ferrara.

ART. 13

Il presente atto, risulta soggetto a registrazione e imposta di bollo a carico della ditta Concessionaria;

Ferrara, li _____

Comune di Poggio Renatico

La ditta _____