



Comune di POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.79 DEL 16-12-2015

Poggio Renatico, li 11-01-2016

Il Segretario Comunale
NECCO DR.SSA STEFANIA

Oggetto: ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE PER LA SEMPLIFICAZIONE DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA, ATTRAVERSO L'APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DI NON DUPLICAZIONE DELLA NORMATIVA SOVRAORDINATA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE DEL 07.07.2014 N. 994. ADEGUAMENTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE.

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GARUTI DANIELE	P	FINI SERENA	P
BERGAMI ANDREA	P	ROLANDO SARA	P
BALDON MARCO	P	GARUTI ELETTRA	P
MEZZADRI ANDREA	P	MALAGUTI GIUSEPPE	A
ZANELLA PAOLA	P	GESSI SILVIA	P
CAVALLO FRANCESCO	P	MINARELLI FEDERICA	P
GARANI ALESSIA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor GARUTI DANIELE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor NECCO DR.SSA STEFANIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

GARANI ALESSIA
GESSI SILVIA
MINARELLI FEDERICA

Immediatamente eseguibile	N	Comunicata ai Capigruppo	S
---------------------------	---	--------------------------	---

OGGETTO: ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE PER LA SEMPLIFICAZIONE DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA, ATTRAVERSO L'APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DI NON DUPLICAZIONE DELLA NORMATIVA SOVRAORDINATA APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE DEL 07.07.2014 N. 994. ADEGUAMENTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 04-12-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **RIZZIOLI GEOM. GIANNI**

La seduta è stata validamente costituita alle ore 20:45;
Presenti in aula n. 12

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 50 della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" con il quale è stato inserito l'art. 18 bis alla legge regionale n. 20 del 2000 secondo cui al fine di ridurre la complessità degli apparati normativi dei piani e l'eccessiva diversificazione delle disposizioni operanti in campo urbanistico ed edilizio, le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica della Regione, delle Province, della Città metropolitana di Bologna e dei Comuni attengono unicamente alle funzioni di governo del territorio attribuite al loro livello di pianificazione e non devono contenere la riproduzione, totale o parziale, delle normative vigenti, stabilite:

- a) dalle leggi statali e regionali,
- b) dai regolamenti,
- c) dagli atti di indirizzo e di coordinamento tecnico,
- d) dalle norme tecniche,
- e) dalle prescrizioni, indirizzi e direttive stabilite dalla pianificazione sovraordinata,
- f) da ogni altro atto normativo di settore, comunque denominato, avente incidenza sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, coordinando le previsioni di propria competenza alle disposizioni degli atti normativi suddetti attraverso richiami espressi alle prescrizioni delle stesse che trovano diretta applicazione e mettendo a disposizione dei cittadini attraverso i propri siti web il testo vigente degli atti di pianificazione di propria competenza;

VISTO l'art. 16 della Legge Regionale n. 20 del 2000 secondo cui la Regione Emilia Romagna per assicurare lo sviluppo coordinato ed omogeneo delle attività di pianificazione territoriale e urbanistica, adotta atti di indirizzo e coordinamento delle funzioni pianificatorie delle Province e dei Comuni, atti di coordinamento tecnico, direttive relative all'esercizio delle funzioni delegate;

VISTO altresì l'art. 12 della Legge Regionale n. 15 del 2013 secondo cui la Regione Emilia Romagna al fine di assicurare l'uniformità e la trasparenza dell'attività tecnico-amministrativa dei Comuni nella materia edilizia, il trattamento omogeneo dei soggetti coinvolti e la semplificazione dei relativi adempimenti, definisce il contenuto di atti di coordinamento tecnico;

VISTO nel merito l'Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 07.07.2014 n. 994, redatto in applicazione del succitato art. 18 bis della L.R. 20/2000 e composto da deliberato e allegato suddiviso in 3 parti;

RAVVISATO che il suddetto Atto di coordinamento tecnico regionale prevede che gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica vengano adeguati al citato principio di non duplicazione attraverso:

- a) la soppressione di tutte le previsioni normative che riproducono, anche con modifiche, la disciplina sovraordinata elencata nella Parte Terza dell'allegato alla D.G.R. n. 994/2014;
- b) la sostituzione della disciplina soppressa con il rinvio alla normativa vigente in materia;
- c) le modifiche di mero coordinamento formale del testo delle previsioni di piano non abrogate, indispensabili per garantire la coerenza logica e sistematica delle previsioni degli strumenti vigenti, essendo comunque esclusa ogni modifica della disciplina sostanziale del piano;

VISTO che ai sensi del comma 3, lettera b) dell'art. 3 della Parte Seconda dell'allegato alla DGR 994/2014, il Consiglio Comunale con propria deliberazione approva l'adeguamento degli strumenti di pianificazione urbanistica a quanto stabilito in linea di principio dalla citata L.R. 15/2013 e in dettaglio dal citato Atto di coordinamento;

VISTO l'art. 34 della recente Legge Regionale 16.07.2015 n. 9 "Legge comunitaria regionale per il 2015" con la quale è stato riscritto l'art. 28 della legge regionale n. 15 del 2013 sul mutamento della destinazione d'uso;

DATO atto il nuovo art. 28 oltre a ribadire la competenza della pianificazione urbanistica nel definire le destinazioni d'uso ammissibili nei diversi ambiti del territorio comunale (commi 1 e 2), introduce una nuova disciplina per i casi di mutamento d'uso in relazione al carico urbanistico, introducendo nuove categorie funzionali (residenziale, turistico-recettiva, produttiva, direzionale, commerciale e rurale) a cui gli usi individuati dallo strumento urbanistico devono fare riferimento;

EVIDENZIATO che ai sensi del comma 2 di detto art. 34 della Legge Regionale n. 9 del 2015 i Comuni sono tenuti ad adeguare i loro strumenti urbanistici alla nuova disposizione con una semplice Deliberazione del Consiglio comunale entro il periodo di 180 giorni, decorso il quale la norma regionale trova diretta applicazione, prevalendo sulla normativa comunale contrastante con essa;

DATO atto che il Comune di Poggio Renatico, in attesa di adeguare i propri strumenti urbanistici alla Legge Regionale n. 20 del 2000, è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale e relativa Normativa Tecnica di Attuazione (N.T.A.), approvato con D.G.P. n. 505 del 16.11.2000;

CONSIDERATO che tali N.T.A. hanno subito una revisione tramite variante parziale allo strumento urbanistico approvata con D.C.C. n. 23/2004;

RITENUTO pertanto:

- adeguare le N.T.A. del P.R.G. agli obblighi normativi di cui al più volte citato Atto di coordinamento tecnico regionale approvato con D.G.R. n. 994/2014;
- integrare l'art. 17 delle N.T.A. del P.R.G. "Criteri generali relativi agli usi del territorio" aggiungendo il comma 5 che definisca l'appartenenza degli usi individuati dal suddetto art. 17 alle diverse categorie funzionali elencate dall'art. 28 della legge regionale n. 15 del 2013, così come modificato dall'art. 34 della legge regionale n. 9 del 2015;

VISTO nel merito l'allegato testo delle N.T.A. redatto dal competente servizio comunale nel quale sono state, rispetto al testo vigente, esclusivamente sopresse tutte le previsioni normative che riproducono, anche con modifiche, la disciplina sovraordinata elencata nella Parte Terza dell'allegato alla D.G.R. n. 994/2014, sostituita la disciplina soppressa con il rinvio alla normativa vigente in materia e apportate modifiche di mero coordinamento formale del testo delle previsioni di piano non abrogate, indispensabili per garantire la coerenza logica e sistematica delle previsioni degli strumenti vigenti, non apportando comunque alcuna modifica alla disciplina sostanziale del piano, nonché integrato l'art. 17 delle N.T.A. del P.R.G. "Criteri generali relativi agli usi del territorio" aggiungendo il comma 5 che definisca l'appartenenza degli usi individuati dal suddetto art. 17 alle diverse categorie funzionali elencate dall'art. 28 della legge regionale n. 15 del 2013, così come modificato dall'art. 34 della legge regionale n. 9 del 2015;

DATO atto che il nuovo testo delle N.T.A. è stato esaminato dalla Commissione Comunale consultiva per l'elaborazione degli strumenti urbanistici, la quale nella seduta in data 26.11.2015 ha espresso parere favorevole all'unanimità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267/2000;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non necessita di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

A seguito di votazione palese, resa per alzata di mano, avente esito unanime

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.79 del 16-12-2015 COMUNE DI POGGIO RENATICO

- 1) la narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) di approvare l'allegato testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale redatto dal competente servizio comunale in osservanza con quanto disposto dall'Atto di coordinamento tecnico regionale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 07.07.2014 n. 994 e dall'art. 28 della Legge Regionale n. 15 del 2013, così come modificato dall'art. 34 della Legge Regionale n. 9 del 2015;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art 39 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 lo schema della presente Deliberazione con relativi allegati tecnici è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
- 4) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art 39 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 la presente Deliberazione con relativi allegati tecnici verrà tempestivamente pubblicata sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
- 5) di dare atto che la presente modifica al Regolamento entrerà in vigore ad intervenuta esecutività della relativa Deliberazione di approvazione e dopo la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi;
- 6) di dare atto che ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile del procedimento è il Geom. Gianni Rizzioli, Responsabile A.P.O. dell'Area Gestione del Territorio.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to GARUTI DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NECCO DR.SSA STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 dello stesso D.Lgs.

Lì 11-01-2016

IL MESSO COMUNALE
F.to BACCILIERI ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-01-2016 al 26-01-2016, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Lì, 27-01-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NECCO DR.SSA STEFANIA

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21-01-2016 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

Lì, 22-01-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NECCO DR.SSA STEFANIA