



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico – Area Produttiva Organizzata n° 4

Servizio Lavori Pubblici

BANDO

Per l'Allienazione ex torre piezometrica e dell'area di proprietà comunale ubicata a Mirabello, in Via Giovecca, C.A.P. 44043 MIRABELLO (FE), ai sensi dell'art. 6) comma 1) lettera c) del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" di proprietà del Comune di Poggio Renatico, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 28.11.2000.

IL Responsabile dell'Area LL.PP.

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18.02.2010, è stata approvata l'alienazione della ex torre piezometrica e porzione di terreno della superficie di mq 485 in oggetto.

Si rende noto, che in esecuzione della determinazione del 26/7/2010 nr. 32, esecutiva ai sensi di legge, nel giorno **2/9/ 2010** alle ore 15,00, nella Residenza Municipale del Comune di Poggio Renatico, Piazza Castello n. 1, presso la Sala Comunale o altro locale aperto al pubblico, avrà luogo:

LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA (EX TRATTATIVA PRIVATA) PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE:

(art.6, comma 1, lettera c, del Regolamento per alienazione beni immobili)

- Il complesso edilizio è identificato Catasto Terreni del Comune di Mirabello al Foglio 12 mappale 31 Fabricato Rurale; è costituita da un lotto di terreno fronte strada di circa 486 mq. dove sorgono un fabbricato in muratura (torre) ed alcune vasche interrata di servizio.
- La struttura principale (torre) nonchè l'area esterna di pertinenza, come risulta dalla nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna dell'11 marzo 2003, è sottoposta ad un vincolo architettonico e pertanto non può essere modificata. Per quanto riguarda l'impianto accessorio di sollevamento con vano esterno di alloggiamento pompe può essere demolito in quanto ritenuto privo di interesse.
- Secondo quanto stabilito dal regolamento sopra menzionato all'art.3, il fabbricato e l'area di pertinenza in oggetto è stata preventivamente valutata a cura del Responsabile A.P.O. Servizio Lavori Pubblici Geom. Vincenzo Mingozzi, in €9.700,00 ed il valore così determinato viene posto alla pari come prezzo di vendita di €9.700,00 (Euro Novemilasettecento/00).
- Il complesso immobiliare viene alienato nell'attuale stato d'uso e manutenzione con tutte le servitù attive e passive libero da persone e cose.
- Prezzo a base d'asta €9.700,00 = con offerte più vantaggiose;
- La gara, che sarà presieduta da un Dirigente Comunale avrà luogo presso una sala della residenza comunale aperta al pubblico il 2 settembre 2010;



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico – Area Produttiva Organizzata n° 4

Servizio Lavori Pubblici

- Coloro che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, esclusivamente per mezzo del servizio postale/racc., in unico plico sigillato con ceralacca, con l'indicazione esterna: "Procedura negoziata per la vendita dell'immobile comunale ex torre piezometrica ed area identificati al Catasto terreni del Comune di Mirabello al Fg. 54 mappale 31, in Via Giovecca indetta per il giorno **2/9/2010 alle ore 15,00**", indirizzato: All'Amministrazione Comunale di Poggio Renatico Ufficio Lavori Pubblici – Piazza Castello, n. 1 44028 Poggio Renatico, entro il giorno **31/8/2010** a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. AUTODICHIARAZIONE firmata dal soggetto offerente o dai legali rappresentanti società commerciali, cooperative, o enti, corredata da fotocopia semplice di valido documento d'identità del sottoscrittore, contenenti le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- a) di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità e che non sia stato interdetto inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- b) (per le sole società commerciali o cooperative) di iscrizione al registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, e con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza e che non pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;
- c) di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi per aver ispezionato il cespite anche da tecnici di fiducia, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente con pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni accessioni, servitù attive e passive, in particolare modo la Parte acquirente dichiara di aver preso atto dello stato d'uso e manutenzione degli immobili e dello stato di conservazione degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento, dei relativi impianti e servizi, ed in merito libera da ogni responsabilità la Parte Venditrice, anche in sicurezza degli impianti, con specifico riferimento alla Legge 5 Marzo 1996 nr. 46 nonché successive integrazioni, assumendo la stessa Parte acquirente ogni relativo obbligo ed onere connesso essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo d'offerta;

2. QUIETANZA comprovante la cauzione del deposito cauzionale provvisorio di € 970,00 presso la banca UNICREDITO – Agenzia di Poggio Renatico – Tesoreria Comunale (Via Matteotti, n. 25/27), oppure mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, di pari importo.

3. OFFERTA redatto in carta uso bollo con marca da bollo da €14,62= contenente la misura percentuale in aumento, espressa in cifre ed in lettere, da applicare al prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o da



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico – Area Produttiva Organizzata n° 4

Servizio Lavori Pubblici

suo rappresentante. Dovrà anche riportare il domicilio dell'offerente ed il codice fiscale o partita I.V.A.. Tale offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Su detta busta contenente l'offerta deve essere apposta l'indicazione del nominativo della ditta offerente

4. per le società commerciali o enti: documento comprovante al volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo).

- Si fa luogo alla esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste.
- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- E' ammessa offerta congiunta da parte di più soggetti: ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della dichiarazione indicata al punto 3), e dei documenti di cui al punto 4) resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.
- L'aggiudicazione sarà definitiva nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo base, salvo annullamento in via amministrativa del verbale di gara.
- L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
- In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.
- Fanno carico all'aggiudicatario le spese tutte di stipulazione del contratto.
- Oneri per aggiornamento catastale, se necessario, sarà a carico dell'aggiudicatario prima della stipulazione notarile.
- L'aggiudicatario entro dieci giorni dalla notifica della comunicazione dell'aggiudicazione, che sarà effettuata con raccomandata A.R., dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni di cui all'art. 3) del presente avviso d'asta.
- L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova posseduto dal Comune venditore, comprese le eventuali servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.
- L'aggiudicatario ha l'onere di addivenire alla stipulazione del contratto entro 15 giorni dall'invito che sarà effettuato con Raccomandata A.R. entro tre mesi dall'aggiudicazione stessa.
- Il versamento dell'intero prezzo di vendita dovrà essere effettuato all'atto della stipulazione del contratto.
- In caso d'inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazioni o la stipulazione del contratto l'Amministrazione potrà incamerare la



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico – Area Produttiva Organizzata n° 4

Servizio Lavori Pubblici

cauzione e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.

- I depositi dei non aggiudicatari e di coloro che non siano stati ammessi alla gara saranno restituiti dopo l'esperimento della gara stessa.
- L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non addvenire alla cessione del bene senza che i partecipanti possano vantare alcunchè.
- Ai sensi dell'art. 59 e 61 D.Lgs 22.1.2004 n. 42 il Ministero competente può esercitare il diritto di prelazione con le modalità e tempi negli stessi articoli previsti.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area LL. PP. Geom. Vincenzo Mingozzi.

Gli interessati potranno ritirare copia del presente Bando, ed ottenere eventuali ulteriori informazioni sulla documentazione da allegare all'offerta e per la visione delle planimetrie dei vari immobili presso l'Area LL.PP. del Comune di Poggio Renatico, in Piazza Castello 1, al 1° Piano, Tel. 0532.824550, dal Lunedì al Venerdì, dalla 9:00 alle 13:00; giovedì anche dalle ore 15,00 alle 17:30.

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Poggio Renatico. Si fa rinvio al D.Lgs 196/2003, circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Poggio Renatico e Mirabello, nonchè sul sito ufficiale del Comune all'indirizzo: www.comune.poggiorenatico.fe.it.

Poggio Renatico, lì

Il Tecnico
Responsabile A.P.O. Servizio LL.PP.
Geom. Vincenzo Mingozzi
