

Le dotazioni territoriali ed ecologico-ambientali

La presenza delle puntuali e necessarie dotazioni è considerata dal PSC come condizione essenziale per la realizzazione di ogni intervento di trasformazione del territorio, in ambito urbano, produttivo e rurale.

L'inserimento di un'area di nuova urbanizzazione residenziale e/o produttiva nel POC presuppone la risoluzione dei problemi relativi alle dotazioni in termini di servizi, infrastrutture, reti e smaltimenti nell'obiettivo generale di uno sviluppo sostenibile.

Sarà quindi compito dei POC prevedere le dotazioni necessarie ed eventualmente carenti nell'ambito degli interventi di nuova urbanizzazione, anche con l'adozione di tecniche di perequazione e/o di accordi art. 18.

Le dotazioni territoriali

La situazione a livello comunale e delle singole frazioni è sintetizzata nelle tabelle che seguono. La dotazione richiesta di standards è notevole, in particolare per i centri di Poggio Renatico e Gallo, ovvero quelli che hanno presentato maggiore dinamicità. Ricordiamo inoltre che la L.R. 47/78 richiedeva ai comuni di questa dimensione il rispetto di 25 mq/ab di standards, a fronte dei 30 richiesti oggi.

Le tabelle fanno riferimento alle dotazioni attuate al 31-12-2006; sono attualmente in corso di realizzazione o progettazione numerose nuove opere.

A Poggio Renatico sono attualmente in realizzazione alcuni ampliamenti alle infrastrutture scolastiche (scuola elementare ed asilo nido), alle strutture per anziani ed il potenziamento del verde pubblico con la progettazione in corso del Parco Urbano su terreno già acquisito dal comune.

A Gallo sono in realizzazione ampliamenti alle strutture scolastiche ed è stata acquisita un'area vicino al cimitero per la realizzazione di altri servizi a verde.

Queste ed altre dotazioni in corso di realizzazione potranno portare alla diminuzione o all'annullamento del deficit pregresso; il POC dovrà verificare la dotazione complessiva a livello comunale e frazionale e prevedere, oltre alle dotazioni legate all'incremento di abitanti atteso, anche le eventuali carenze ancora pregresse.

ATTUAZIONE SERVIZI COMUNI - ZONE G

località	Abitanti al 2006	servizi civili e religiosi		scuola		verde e sport		parcheggi		Totale zone G			
		sup. attuata mq.	mq/ab	sup. attuata mq.	mq/ab	sup. attuata mq.	mq/ab	sup. attuata mq.	mq/ab	Totale sup. attuata	attuata mq/ab	Totale sup. attuata + non attuata	totale mq/ab
Poggio Renatico	5.473	14.660	3	25.600	5	51.000	9	25.570	5	116.830	21	180.760	33
Gallo	1.865	2.200	1	3.800	2	12.800	7	2.400	1	21.200	11	31.800	17
Coronella	823	390	0	2.800	3	19.700	24	1.600	2	24.490	30	45.270	55
Chiesa Nuova	376	3.000	8	0	0	10.800	29	6.700	18	20.500	55	25.250	67
Madonna Boschi	95	1.700	18	860	9	0	0	0	0	2.560	27	2.560	27
TOTALE	8.632	21.950	3	33.060	4	94.300	11	36.270	4	185.580	21	285.640	33

SERVIZI ALLA RESIDENZA - DOTAZIONE DEI CENTRI ABITATI

Località	serv. pre scolastici		scuole obbligo		socio assisten locali	socio sanitario poliambulatorio	sport locali	Biblio teche	cultura sovracomunali				servizi vari		
	nido	materne	element.	medie					museo	cinema teatro	centro cult.	uff. com	PP.TT.	Farm	Banca
Poggio Renatico	2	1	1	1								1	1	2	sì
Gallo		1	1				1					1	1		sì
Coronella		1					1								sì
Chiesa Nuova					1		1								
Madonna Boschi	1														

**Le principali dotazioni
ecologiche e ambientali**

La situazione a livello comunale e delle singole frazioni, già trattata nel quadro conoscitivo, è di seguito sintetizzata:

Poggio Renatico è dotato di un depuratore (7.000 ab/eq) situato di via Pio (la S.P. 25) nelle vicinanze della autostrada A-13. A tutt'oggi non tutto il centro risulta ancora collegato: non sono ancora collegate le zone a ridosso della via Uccellino e della via Fonda.

Per quanto riguarda le zone artigianali esistenti è in corso l'individuazione di recapiti idonei per le acque bianche nei canali consortili, mentre le nere confluiscono al depuratore.

Gallo: è collegata al depuratore di via Pio, a tutt'oggi però non è ancora stato realizzato il collegamento di via Fratelli Cervi prevista entro il 2007, e di via Togliatti. Non presenta peraltro altri problemi particolari.

Coronella: c'è un depuratore a ridosso dell'abitato, si dovrà pensare pertanto ad un eventuale spostamento dello stesso in quanto è anche alquanto obsoleto, anche se non presenta problemi di potenzialità. Esiste una rete separata usata però promiscuamente. Non sono stati rilevati problemi di allagamento.

Madonna Boschi è dotata di un depuratore, non si rilevano grossi problemi.

Chiesa Nuova è dotata di un depuratore, non si rilevano grossi problemi.

Criticità rilevate

Poggio centro presenta gran parte della rete separata acque bianche-acque nere, realizzata nei primi anni '80, ma questa è stata utilizzata in modo disordinato e non è sempre rintracciabile.

Il depuratore è già attualmente al limite delle proprie potenzialità poiché riceve anche gli scarichi di Gallo e delle zone artigianali esistenti.

Coronella: presenta assoluta scarsità di ricettori per quanto riguarda le acque bianche.

Sono in corso di studio e realizzazione interventi coordinati tra l'amministrazione comunale, HERA in quanto gestore delle reti idrica e fognaria ed il Consorzio di Bonifica Valli del Reno per la razionalizzazione e riqualificazione della rete di scolo e di adeguamento delle opere di approvvigionamento e smaltimento delle acque, anche in funzione delle proposte strutturali del PSC.

CENTRO	IMPIANTO	POTENZIALITA' (ab/equivalenti)	SEPARATE ACQUE BIANCHE E NERE	PRESENZA DI SCARICHI NON DEPURATI	PRESENZA DI PROBLEMI DI ALLAGAMENTO
POGGIO RENATICO	Depuratore di via PIO	7.000	SI IN PARTE	SI	NO
Gallo	Depuratore di via PIO		NO	SI	NO
Chiesa Nuova	Depuratore	800	NO	NO	NO
Coronella	Depuratore (obsoleto)	1.000	SI IN PARTE	NO	NO
Madonna Boschi	Depuratore	500	NO	NO	NO