



C O P I A

DELIBERAZIONE N. 38

Comune di POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione - Adunanza in **Prima** convocazione - Seduta **Pubblica**

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) IN FORMA ASSOCIATA DA PARTE DEI COMUNI DI BONDENO, CENTO, MIRABELLO, POGGIO RENATICO, SANT'AGOSTINO E VIGARANO MAINARDA, AI SENSI LEGGE REGIONALE 20/2000.

L' anno duemiladieci addì **trenta** del mese di **Giugno** alle ore **21:00** in Poggio Renatico, presso la residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze.

Convocato nei modi di legge si è oggi riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

PAVANI PAOLO	P	PARESCHI RITA	A
GARUTI ELETTRA	P	PERRONE FRANCESCA	P
PETRUCCI VINCENZO	P	VANCINI AMEDEO MARCELLO	P
BERGAMI MARCO	P	SANI RODOLFO	P
INGARGIOLA ENZO	P	CAVALLO FRANCESCO	P
FERRON LUIGI	P	BERGAMI ANDREA	P
POPPI MARCO	P	BRUNELLO PIER GIORGIO	P
CASARI SILVIA	P	GARUTI DANIELE	A
RAVOLINI LORENO	P		

Assume la presidenza il Sig. FERRON LUIGI quale :Presidente del Consiglio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra CAVALLARI D.SSA ORNELLA

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1.CASARI SILVIA 2. VANCINI AMEDEO MARCELLO 3. CAVALLO FRANCESCO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

che ai sensi dell'art. 30 del T.U. del D.lgs 267/2000 e della Legge Regionale n.11/2001, tra i comuni di Bondeno, Cento, S.Agostino, Mirabello, Vigarano Mainarda e Poggio Renatico è stata istituita l'Associazione Intercomunale Alto Ferrarese con sede istituzionale presso il Comune di S.Agostino;

che la Conferenza dei Sindaci dell'Associazione Intercomunale ALTO FERRARESE in via preliminare ha licenziato con deliberazione n. 40 del 10 Maggio 2005 uno schema di *Accordo Territoriale* tra i Comuni appartenenti all'Associazione Intercomunale dell'Alto Ferrarese, quale premessa all'avvio delle procedure per la elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) in forma associata in base alla Legge Regionale n.20/2000, al fine di condividere le scelte programmatiche e strategiche di pianificazione del territorio dell'Alto Ferrarese;

che con deliberazione n.42 del 18.07.2005 la Conferenza dei Sindaci ha licenziato lo schema definitivo *Accordo Territoriale* di cui trattasi;

che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 57 del 30.09.2005 ha approvato, congiuntamente ai Consigli Comunali dei Comuni interessati, lo schema di *Accordo Territoriale* tra i Comuni appartenenti all'Associazione Intercomunale dell'Alto Ferrarese;

che in data 26 Maggio 2006, in forza della vigente convenzione per la gestione associata dell'Ufficio di Piano Intercomunale dell'Alto Ferrarese e della suddetta deliberazione DCC 57/05, i Sindaci dei Comuni dell'Associazione sottoscrivevano in modo formale l'*Accordo Territoriale* di cui sopra;

che l'art. 32 comma 2 della L.R. n. 20/2000, relativo al procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), prevede l'elaborazione, da parte della Giunta Comunale, del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e la successiva convocazione da parte del Sindaco, della Conferenza di Pianificazione per l'esame del medesimo Documento, unitamente al Quadro Conoscitivo e relativa VALSAT preliminare;

che l'Ufficio di Piano, congiuntamente ai tecnici incaricati, in conformità con le disposizioni della L.R. 20/00 e relative direttive applicative, predisponesse i primi elaborati, quali: il Quadro Conoscitivo, il Documento Preliminare e relativa VALSAT preliminare;

che le Giunte Comunali dei Comuni componenti l'Associazione Intercomunale Alto Ferrarese - Bondeno, con delibera n. 102 del 26.06.08, Cento, con delibera n. 135 del 26.06.08, Mirabello, con delibera n. 26 del 24.06.08, Poggio Renatico, con delibera n. 107 del 26.06.08, Sant'Agostino, con delibera n. 81 del 27.06.08, Vigarano Mainarda, con delibera n. 102 del 25.06.08 - hanno discusso e approvato le documentazioni tecniche relative al Quadro Conoscitivo, al Documento Preliminare, e alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei contenuti del documento preliminare (VALSAT);

che a far data dal 27.06.2008 le documentazioni tecniche relative al Quadro Conoscitivo, al Documento

Preliminare, e alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei contenuti del documento preliminare sono state pubblicate sul sito web istituzionale del Comune di Poggio Renatico all'indirizzo [http://comune.poggiorenatico.fe.it/Uffici e Servizi/PSC](http://comune.poggiorenatico.fe.it/Uffici_e_Servizi/PSC) in forma associata, e in seguito aggiornati con i successivi atti approvati;

che con invito prot. n. 18296 del 17 giugno 2008, in esecuzione dell'atto di indizione n. 18164 del 17 giugno 2008 del Sindaco di Bondeno, a ciò debitamente delegato, è stata convocata la 1° seduta plenaria della Conferenza di Pianificazione;

che gli incontri plenari della Conferenza di Pianificazione, secondo il programma condiviso dagli Enti e dalle istituzioni convocate nel corso della prima seduta plenaria del 01.07.2008, si sono tenuti nelle giornate del: 1) 15 luglio 2008 (I tavolo di approfondimento tematico); 2) 29 luglio 2008 (II tavolo di approfondimento tematico); 3) 23 settembre 2008 (III tavolo di approfondimento tematico); 4) 7 ottobre 2008 (II seduta); 14 ottobre 2008 (Approfondimento Tematico Spazio non urbano); 7) 28 ottobre 2008 (III seduta); 8) 13 febbraio 2009 (chiusura della Conferenza di Pianificazione e sottoscrizione del verbale conclusivo);

che come stabilito dall'art. 14 comma 8 della L.R. n. 20/2000 le amministrazioni precedenti hanno tenuto conto di tutti i contributi conoscitivi e di tutte le valutazioni espresse in sede di Conferenza di Pianificazione;

che nel corso della Conferenza di Pianificazione sono pervenuti contributi ed osservazioni da parte di:

1. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – *Direzione Regionale Beni Culturali*, in data 22.09.08;
2. Snam Rete Gas, in data 23.09.08;
3. Agenzia di Ambito Ato 6, in data 02.10.08;
4. Arpa Ferrara, in data 22.09.08;
5. Autorità di Bacino del Fiume Po, in data 04.11.08;
6. Regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico di Bacino Po, in data 05.11.08;
7. Regione Emilia Romagna – Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali, in data 20.11.08;
8. Autorità di Bacino del Reno, in data 27.10.08;
9. Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno, in data 12.11.08;
10. Consorzio di Bonifica Valli di Vecchio Reno, in data 26.11.08, integrazione.
11. Consorzio di Bonifica Burana Leo Scotenna Panaro, in data 29.09.08;
12. Consorzio di Bonifica I° Circondario Polesine di Ferrara, in data 22.01.09;
13. Regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico Bacino del Reno, in data 27.10.08;
14. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – *Soprintendenza per i Beni Archeologici*, in data 29.01.09;
15. Hera Ferrara, nota prot. 353 del 13.01.09;
16. Provincia di Ferrara – nota PG. 69317 del 6/8/08; considerazioni e valutazioni preliminari espresse (riservandosi di formulare il proprio contributo definitivo con atto di Giunta provinciale) nella seduta del 7/10/08;
17. Associazione Intercomunale Alto Ferrarese - Conferenza dei Sindaci, delibera n. 103 del 28/01/09;
18. Snam Rete Gas - Centro di Bondeno, prot. n.2555 del 27/01/09;
19. Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara, prot. 1690 del 09/02/09;
20. Provincia di Ferrara, delibera di GP n. 35, prot. gen. 9011 del 10/02/09 e l'emendamento p.g.

0010662 del 13/02/09;

21. Consorzio di Bonifica Burana Leo Scotenna Panaro, prot. 1854 del 20/02/09.

22. Comune di Ferrara, Prot. Gen. n.12067 del 11/02/09;

23. Comune di Sant'Agostino, prot. 2093 del 13/02/09; prot.2178 del 13/02/09; delibere di G.M. n.3 del 10/03/08; n. 128 del 06/11/08; n. 147 del 11/12/08;

che la collaborazione della Provincia di Ferrara alle varie fasi di lavoro, nonché il complesso ed articolato insieme dei contributi pervenuti dagli enti e istituzioni partecipanti alla Conferenza di Pianificazione, hanno permesso un sostanziale arricchimento del Documento Preliminare e della Valutazione preventiva di sostenibilità ambientale e territoriale;

che per incentivare le occasioni di dialogo ed aumentare le opportunità di confronto, l'Associazione Intercomunale Alto Ferrarese ha aderito, in collaborazione e con cofinanziamento da parte della Provincia di Ferrara, ai progetti su *“Le reti ecologiche provinciali: il parco di foce Panaro”*, *“Gli insediamenti rurali nel territorio dell'Alto Ferrarese”*, *“La Rappresentazione delle Identità Territoriali”* svolti con l'Università di Ferrara – Dipartimento di Architettura e Dipartimento di Ingegneria e con l'Alma Mater Studiorum Università di Bologna – Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale, che hanno avuto l'obiettivo di sperimentare processi di partecipazione, concertazione, negoziazione, anche attraverso la predisposizione di strumenti innovativi e l'applicazione di metodologie sostenibili;

che in data 26.09.2008 gli elaborati costituenti il Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare, VALSAT preliminare sono stati presentati alla Commissione comunale consultiva per l'elaborazione di strumenti urbanistici di cui alla DCC 48/96 e successive modifiche ed integrazioni, condividendone l'impostazione generale;

che la documentazione relativa al Quadro Conoscitivo, al Documento Preliminare e alla Valsat Preliminare del Piano Strutturale Comunale, opportunamente aggiornata ed integrata - con la Relazione Geologica-Sismica, la Relazione sulla Valutazione e Modellazione del Rischio Idraulico, la Relazione Valsat con i tavoli di Approfondimento Tematico e la Relazione Insediamenti Rurali Consolidati - in risposta ai contributi ed osservazioni pervenute da parte degli enti partecipanti alla Conferenza di Pianificazione, è stata presentata, discussa e approvata nelle Giunte Comunali di Bondeno, con delibera n. 164 del 30/10/08, di Cento, con delibera n. 215 del 30/10/08, di Mirabello, con delibera n. 110 del 04/11/08, di Poggio Renatico, con delibera n. 179 del 23/10/08, di Sant'Agostino, con delibera n. 128 del 06/11/08, di Vigarano Mainarda, con delibera n. 173 del 06/11/08;

che in data 13 febbraio 2009, nel corso della seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, è stato sottoscritto il “verbale conclusivo” da parte degli enti e delle istituzioni presenti. Lo stesso è stato pubblicato nel sito http://comune.poggiorenatico.fe.it/Uffici_e_Servizi/PSC_in_forma_associata con decorrenza 01/04/09;

che tale verbale è stato trasmesso alla Provincia di Ferrara dal Comune di Bondeno, capofila, con nota prot. n. 10810 del 09/04/09 ed è assunto agli atti della Provincia stessa;

che successivamente le Giunte Comunali attraverso le seguenti delibere, Bondeno n. 74 del 14/04/09, Cento n. 66 del 02/04/09, Mirabello, n. 29 del 31/03/09, Poggio Renatico n. 50 del 02/04/09,

Sant'Agostino n. 34 del 15/04/09, Vigarano Mainarda n. 48 del 15/04/09, hanno assunto le *"Approvazione integrazioni al Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare, e VALSAT preliminare*, contenente il Rapporto conclusivo relativo alla Modellazione del Rischio Idraulico e i contributi emersi in seguito agli sviluppi della Conferenza di Pianificazione";

che per prendere atto delle controdeduzioni assunte in sede di conferenza conclusiva relativamente ai contributi arrivati immediatamente prima e nel corso della seduta conclusiva stessa, le Giunte Comunali hanno assunto le seguenti delibere, Bondeno n. 75 del 14/04/09, Cento n. 84 del 23/04/09, Mirabello n. 35 del 14/04/09, Poggio Renatico n. 52 del 09/04/09, Sant'Agostino n. 36 del 15/04/09, Vigarano Mainarda n. 49 del 15/04/09, con oggetto *"Presa d'atto verbale conclusivo Conferenza di Pianificazione e relativi allegati"*;

che successivamente le Giunte Comunali hanno assunto le sotto riportate delibere, Bondeno n. 76 del 14/04/09, Cento n. 85 del 23/04/09, Mirabello n. 36 del 14/04/09, Poggio Renatico n. 53 del 09/04/09, Sant'Agostino n. 35 del 15/04/09, Vigarano Mainarda n. 50 del 15/04/09, aventi come oggetto *"Approvazione Aggiornamenti del Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare, VALSAT preliminare" a seguito della conclusione della Conferenza di Pianificazione;*

che nella seduta del 01.04.2009 con deliberazione n. 106 la Conferenza dei Sindaci dell'Alto Ferrarese licenziava la proposta di *Accordo di Pianificazione* da sottoporre alla Provincia ai sensi e per gli effetti di cui alla LR 20/00 e s.m.i.;

che l'Ufficio di Piano dell'Associazione Intercomunale Alto-Ferrarese ha trasmesso alla Provincia di Ferrara in data 14.04.09 e in data 15.04.09, in esito ai lavori della Conferenza di Pianificazione e delle successive determinazioni approvate dai Comuni, la proposta di *Accordo di Pianificazione* ai fini dell'approvazione e della conseguente sottoscrizione;

che in data 21.04.2009 gli elaborati costituenti il Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare, VALSAT preliminare, aggiornati a seguito della conclusione della Conferenza di Pianificazione, sono stati presentati alla Commissione comunale consultiva per l'elaborazione di strumenti urbanistici di cui alla DCC 48/96 e successive modifiche ed integrazioni, la quale ne ha condiviso l'impostazione generale;

che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 16 del 21.04.2009 ha approvato, congiuntamente ai Consigli Comunali dei Comuni interessati, la proposta di *Accordo di Pianificazione* di cui sopra;

che la Provincia di Ferrara, con nota di cui del 23.09.09, ha ritenuto necessario, al fine di aggiornare e meglio definire i contenuti dello schema di *Accordo di Pianificazione* oggetto di approvazione e i conseguenti impegni delle parti:

a) ribadire quanto già espresso da questo Ente in sede di Conferenza di Pianificazione (DGP PG n. 9011/35 del 14.02.09), per un recepimento completo e sostanziale, degli strumenti urbanistici in corso di elaborazione, alle risultanze della Conferenza di Pianificazione;

b) recepire le modifiche introdotte alla LR 20/00 dalla LR 6/09 (entrata in vigore il 22.07.09) inerenti in particolare l'Edilizia Residenziale Sociale di cui agli artt. A-6-bis e A-6-ter nonché i contenuti dell'*Accordo di Pianificazione* di cui all'art. 14, co. 7, avendo riguardo, per tale ultimo aspetto, agli atti di governo del territorio, connessi alle previsioni dei piani in corso di elaborazione;

che nella seduta del 30.09.2009 con deliberazione n. 109, la Conferenza dei Sindaci dell'Alto Ferrarese licenziava il testo definitivo di *Accordo di Pianificazione* condiviso anche alla Provincia;

che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 138 del 17.10.2009 ha approvato, congiuntamente alle Giunte Comunali dei Comuni dell'Alto Ferrarese, il testo definitivo di *Accordo di Pianificazione*,

che in data 20/10/2009 è stato stipulato tra la Provincia di Ferrara i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda "*l'Accordo di Pianificazione*", per la formazione del Piano Strutturale in forma Associata, ai sensi della L.R. 20/00;

che con propria deliberazione n. 47 del 29.10.2009 veniva ratificato dal Consiglio Comunale il testo definitivo di *Accordo di Pianificazione* di cui sopra condiviso anche alla Provincia e debitamente sottoscritto dagli Enti interessati;

che a seguito delle procedure e approvazioni di cui sopra, l'Ufficio di Piano Intercomunale, nel contesto della disamina degli elaborati e in contraddittorio coi tecnici stessi, ha esso stesso prodotto materiali e studi fondamentali per il PSC, formalizzando in modo puntuale ed opportuno anche integrazioni e adattamenti secondo principi di omogeneità, equilibrio e obiettività dettati dalla normativa regionale di cui alla L.R. 20/2000 e L.R. 6/2009, di modifica della stessa L.R. 20/00 ed entrata in vigore il 06.07.2009;

che l'Ufficio di Piano ha acquisito la nota, assunta al prot. dell'Ente Capofila al n. 24980 del 27/05/2010, con la quale il gruppo di professionisti incaricati, coordinati dal coordinatore Dott. Arch. Sergio Boscoli e dai Dott. Archh. MariaCarlotta Calzolari e Anna Maria Ghisini, ha presentato il piano composto dai seguenti elaborati tecnici, redatti in forma cartacea e digitale su dvd:

- **1) Quadro Conoscitivo**

- Premessa al Quadro Conoscitivo;
- Parte I. Sezione B. Sistema Naturale-Ambientale. Componente Urbanistica;
- Parte II. Sezione C1.1 - C1.2. Sistema territoriale;
- Parte III. Sezione C1.3 - C1.4. Sistema territoriale;
- Parte IV. Sezione C2 - C3. Sistema della mobilità – Sistema produttivo-agricolo;
- Parte V. Sezione D. Sistema della pianificazione;

- *Serie B2. Elementi naturalistici ambientali:*

- B2.1.a – Bondeno,1.10.000A
- B2.1.b – Bondeno 1.10.000B
- B2.1.c – Bondeno 1.10.000C
- B2.2 – Cento, 1.10.000
- B2.3 - Mirabello, 1.10.000
- B2.4 - Poggio Renatico,1.10.000

- B2.5 - Sant'Agostino,1.10.000
- B2.6 - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.20. Sintesi Ambientale:*
- C1.20.A Sintesi Ambientale Bondeno
- C1.20.B Sintesi Ambientale Cento-Sant'Agostino
- C1.20.C Sintesi Ambientale Mirabello-Vigarano Mainarda
- C1.20.D Sintesi Ambientale Poggio Renatico

- *Serie C1.2. Elementi storico-testimoniali:*
- C1.21.a - Elementi storico-testimoniali Bondeno,1.10.000A
- C1.21.b - Elementi storico-testimoniali Bondeno 1.10.000B
- C1.21.c - Elementi storico-testimoniali Bondeno 1.10.000C
- C1.2.2 - Elementi storico-testimoniali Cento, 1.10.000
- C1.2.3 - Elementi storico-testimoniali Mirabello, 1.10.000
- C1.2.4 - Elementi storico-testimoniali Poggio Renatico,1.10.000
- C1.2.5 - Elementi storico-testimoniali Sant'Agostino,1.10.000
- C1.2.6 - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.1. Dotazione dei centri:*
- C1.4.1.a - Dotazione dei centri Bondeno,1.10.000A
- C1.4.1.b - Dotazione dei centri Bondeno 1.10.000B
- C1.4.1.c - Dotazione dei centri Bondeno 1.10.000C
- C1.4.1.2.a - Dotazione dei centri Cento, 1.10.000
- C1.4.1.2.b - Dotazione dei centri Cento, 1.10.000
- C1.4.1.3 - Dotazione dei centri Mirabello, 1.10.000
- C1.4.1.4.a - Dotazione dei centri Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.1.4.b - Dotazione dei centri Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.1.5 - Dotazione dei centri Sant'Agostino,1.10.000
- C1.4.1.6 - Dotazione dei centri Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.2. Depurazione:*
- C1.4.2.1.a - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno,1.10.000A
- C1.4.2.1.b - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno 1.10.000B
- C1.4.2.1.c - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno 1.10.000C
- C1.4.2.2 - Depurazione Acque e smaltimento Cento, 1.10.000
- C1.4.2.3 - Depurazione Acque e smaltimento Mirabello, 1.10.000
- C1.4.2.4 - Depurazione Acque e smaltimento Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.2.5 - Depurazione Acque e smaltimento Sant'Agostino,1.10.000
- C1.4.2.6 - Depurazione Acque e smaltimento Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.3. Energia e telecomunicazioni:*
- C1.4.3.1.a - Energia e telecomunicazioni Bondeno,1.10.000A
- C1.4.3.1.b - Energia e telecomunicazioni Bondeno 1.10.000B
- C1.4.3.1.c - Energia e telecomunicazioni Bondeno 1.10.000C

- C1.4.3.2 - Energia e telecomunicazioni Cento, 1.10.000
- C1 4.3 .3 - Energia e telecomunicazioni Mirabello, 1.10.000
- C1.4.3 4 - Energia e telecomunicazioni Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.3 .5 - Energia e telecomunicazioni Sant'Agostino,1.10.000
- C1.4.3 .6 - Energia e telecomunicazioni Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C2.1. Struttura Funzionale:*

- C2.1.1.a - Struttura funzionale Bondeno,1.10.000A
- C2.1.1.b - Struttura funzionale Bondeno 1.10.000B
- C2.1.1.c - Struttura funzionale Bondeno 1.10.000C
- C2.1.2 - Struttura funzionale Cento, 1.10.000
- C2.1.3 - Struttura funzionale Mirabello, 1.10.000
- C2.1.4 - Struttura funzionale Poggio Renatico,1.10.000
- C2.1.5 - Struttura funzionale Sant'Agostino,1.10.000
- C.2.1.6 - Struttura funzionale Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie D2. Stato di Attuazione dei Prg:*

- D2.1.a - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno, tavola 1.10.000A
- D2.1.b - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno tavola 1.10.000B
- D2.1.c - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno 1.10.000C
- D2..2 - Stato di Attuazione dei Prg Cento, 1.10.000
- D2..3 - Stato di Attuazione dei Prg Mirabello, 1.10.000
- D2.4 - Stato di Attuazione dei Prg Poggio Renatico,1.10.000
- D2.5 - Stato di Attuazione dei Prg Sant'Agostino,1.10.000
- D2.6 - Stato di Attuazione dei Prg Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *C1.0 Inquadramento;*

- *C1.1.0 Quadro d'insieme residenziale*
- *C.1.1.1. Distribuzione e dinamica della popolazione*
- *C.1.1.3 Sviluppo recente dei principali centri abitati;*
- *C.1.3.0 Quadro d'insieme produttivo;*
- *C.2.0 Sintesi mobilità;*
- *C.3.1 tavola pedologica;*
- *C.3.2 Uso dei suoli;*
- *D.3.0 Unione delle Tutele ambientali;*

1.a) Il Rapporto socio-economico

- *Relazione sull' analisi della situazione socio-economica, degli andamenti demografici ed occupazionali dei comuni dell'alto ferrarese.*

2.) Il Rapporto geologico, geomorfologico ed idrogeologico

- *Relazione sull' analisi geologica, geomorfologia ed idrogeologica dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola Altimetria, scala 1.40.000;*
- *Tavola Geomorfologia, scala 1.40.000;*

- *Tavola Clivometrica, scala 1.40.000;*
- *Tavola Litologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Idrogeologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Qualità Geotecniche, scala 1.40.000;*
- *Tavola Rischio Potenziale, scala 1.40.000;*

3.) Il Rischio Idraulico

- *Relazione sulla caratterizzazione del rischio idraulico dei comuni dell'alto ferrarese.*

3.a) Il Rischio Idraulico

- *Relazione sull'allagabilità del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola di Sintesi. Mappa Indice di Sofferenza Idraulica*

4.) Il Rischio Geotecnico-Sismico

- *Relazione sull'allagabilità del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola 1. Carta Semaforica di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *Tavola 2. Carta degli Effetti di Sito di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *Tavola 3. Carta con ubicazione CPT, scala 1.35.000;*
- *Tavola 4. Carta dei Fattori di amplificazione, scala 1.35.000;*
- *Tavola 5. Carta della Liquefazione, scala 1.35.000;*
- *Tavola 6. Carta dei Cedimenti, scala 1.35.000.*

5.) Il Rapporto sui Beni Culturali

- *Relazione contenente l'analisi sul censimento dei beni "testimoniali" e di valore "storico-culturale" del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola 1. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Bondeno , scala 1.20.000;*
- *Tavola 2. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Cento , scala 1.20.000;*
- *Tavola 3. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Mirabello , scala 1.20.000;*
- *Tavola 4. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Poggio Renatico sc. 1.20.000;*
- *Tavola 5. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Sant'Agostino , scala 1.20.000;*
- *Tavola 6. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Vigarano M. , scala 1.20.000;*
- *Schede descrittive Allegate*

6.) Il Rapporto sugli Insediamenti Rurali

- *Relazione sugli "insediamenti rurali consolidati e sul rapporto tra le tipologie costruttive e il paesaggio agricolo" del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

7.) Il Rapporto sul Progetto Panaro

- *Relazione per il "progetto di paesaggio relativo all'antico corso del Fiume Po" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

7.a) Il Rapporto sul Progetto Reno

- *Relazione per il "progetto di paesaggio relativo al Fiume Reno" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

8.) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica

- PSC.1.A1. Bondeno nord, scala 1.10.000;
- PSC.1.A2. Bondeno centro, scala 1.10.000;;
- PSC.1.A3. Bondeno sud, scala 1.10.000;
- PSC.1.B1. Cento nord, scala 1.10.000;
- PSC.1.B2. Cento sud, scala 1.10.000;
- PSC.1.C. Mirabello, scala 1.10.000;
- PSC.1.D1. Poggio Renatico ovest, scala 1.10.000;
- PSC.1.D2. Poggio Renatico est, scala 1.10.000;
- PSC.1.E. Sant'Agostino, scala 1.10.000;
- PSC.1.F. Vigarano Mainarda, scala 1.10.000;
- PSC.2 Sistema spaziale per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali, scala 1.35.000;
- PSC.3 Schema direttore: infrastrutture, sistema insediativi,attività produttive, scala 1.35.000;
- Norme di Attuazione;
- Relazione tecnica Comune di Bondeno;
- Relazione tecnica Comune di Cento;
- Relazione tecnica Comune di Mirabello;
- Relazione tecnica Comune di Poggio Renatico;
- Relazione tecnica Comune di Sant'Agostino;
- Relazione tecnica Comune di Vigarano Mainarda;

8.a) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica: Progetto La Crocetta

- Relazione per il progetto di perequazione urbanistica denominato "Scenari di trasformazione dell'ambito comprendente l'oratorio La Crocetta a Cento" per il Piano Strutturale Associato;

9.) Il Rapporto sulla Valutazione del Clima Acustico

- Relazione per il "la valutazione del clima acustico" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese;
- ZAS_Bondeno - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 3 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 4 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 5 - scala 1/10.000;
- ZAS_Cento - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Cento - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS_Mirabello - 1- scala 1/10.000;
- ZAS_Poggio Renatico - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Poggio Renatico - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS_Poggio Renatico - 3 - scala 1/10.000;
- ZAS_Sant'Agostino - 1- scala 1/10.000;
- ZAS_Vigarano Mainarda - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Vigarano Mainarda - 2 - scala 1/10.000;

che l'Ufficio di Piano ha acquisito la nota, assunta al prot. dell'Ente Capofila al. n. 26702 del 08/06/2010, con la quale il gruppo di professionisti incaricati, coordinati dal coordinatore Prof. Ing. Mario De Grassi, ha

presentato la Valsat definitiva composto dai seguenti elaborati tecnici, redatti in forma cartacea e digitale su dvd:

10.) **La Valsat**

- *Relazione per il "la valutazione del clima acustico" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese;*
Allegato. Sintesi alla Relazione di Valsat Definitiva

che la Conferenza dei Sindaci dell'Associazione Intercomunale Alto Ferrarese con delibera n. 117 del 9/06/2010 - con voto favorevole dei Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda - ha licenziato la documentazione tecnica sopra elencata, che nel loro insieme costituiscono il PSC in forma associata dell'Alto Ferrarese;

che in data 22.06.2010 sono stati consegnati in forma cartacea e digitale al Comune di Poggio Renatico i suddetti elaborati ed agli atti conservati con prot. n. 6764 del 23.06.2010;

Considerato

che le funzioni di pianificazione territoriale e urbanistica sono esercitate attraverso la predisposizione ed approvazione di piani generali e settoriali;

che l'attuale sistema di pianificazione risulta articolato su tre livelli:

il livello regionale tramite il Piano Territoriale Regionale (PTR);

il livello provinciale attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

il livello di pianificazione comunale, che attraverso il Piano Urbanistico Comunale (costituito da PSC/RUE/POC):

- definisce la disciplina d'uso e le trasformazioni del suolo;
- sceglie le linee di assetto e sviluppo del territorio;
- individua gli interventi di tutela, valorizzazione e trasformazione del proprio territorio;
- quanto sopra elencato in coerenza con le condizioni ed i limiti di sostenibilità ambientale e territoriale fissata dalla rete delle comunità locali attraverso il PTCP ed in conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

che il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 28 della L.R. 20/2000, è lo strumento di pianificazione urbanistica generale che deve essere predisposto dal Comune, con riguardo a tutto il proprio territorio, al fine di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e di tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;

che il PSC, in particolare:

- valuta la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali ed antropiche presenti sul territorio e ne indica le soglie di criticità,
- fissa i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili;
- individua le infrastrutture e le attrezzature di maggiore rilevanza, per dimensione e funzione;
- classifica il territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile e rurale;

- individua gli ambiti del territorio comunale secondo quanto disposto dall'Allegato alla L.R. 20/00, e definisce le caratteristiche urbanistiche e funzionali degli stessi, stabilendone gli obiettivi sociali, funzionali, ambientali e morfologici ed i relativi requisiti prestazionali;
- definisce le trasformazioni che possono essere attuate attraverso intervento diretto, in conformità alla disciplina generale del RUE di cui al comma 2 dell'art. 29 della L.R. 20/2000,
- si conforma alle prescrizioni ed ai vincoli e dà attuazione agli indirizzi ed alle direttive contenuti nei piani territoriali sovraordinati;

Visti e richiamati:

l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi e i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

la L.R. 24/03/2000 n.20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'art. 3 in materia di processo di pianificazione, che prevede come la pianificazione territoriale e urbanistica debba garantire la coerenza tra le caratteristiche e lo stato del territorio e le destinazioni e gli interventi di trasformazione previsti, verificando nel tempo l'adeguatezza e l'efficacia delle scelte operate;

la delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n.173 di approvazione dell'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20/2000);

la L.R. 6/07/2009 n.6 recante "Governare e riqualificazione solidale del territorio" di modifica ed integrazione della L.R. 20/2000;

Rilevato che i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, al momento dell'entrata in vigore della L.R. 6/07/09 n.6 "Governare e riqualificazione solidale del territorio" avevano già concluso la conferenza di pianificazione, e quindi non sono soggetti all'adozione congiunta del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Preso atto che la stipula dell'Accordo di Pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della Legge Regionale 20/2000, e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la Giunta Provinciale può sollevare;

Preso atto altresì che in data 22.06.2010 gli elaborati costituenti il PSC sono stati presentati alla Commissione comunale consultiva per l'elaborazione di strumenti urbanistici di cui alla DCC 48/96 e successive modifiche ed integrazioni, la quale ne ha condiviso l'impostazione generale;

Tutto ciò premesso, considerato, visto, richiamato, rilevato e preso atto,

Udita l'illustrazione del Geom. Gianni Rizzioli, Responsabile dell'Area gestione del Territorio, appositamente invitato a relazionare sul tema dall'Amministrazione Comunale;

Udito l'intervento del Consigliere Brunello (minoranza - Uniti per Poggio) il quale chiede delucidazioni innanzi merito all'eventuale superamento, e quindi modifica, delle previsioni in contrasto con l'attuale assetto del territorio, vedi realizzazione Cispadana, considerato il lungo tempo trascorso dalle prime previsioni ad oggi;

Udita la risposta del Sindaco il quale assicura che lo strumento, condiviso da tutte le amministrazioni confinanti, tiene conto delle esigenze che si delineano nei rispettivi territori, e del geom. Rizzioli, il quale precisa che il vero strumento nel quale dovranno essere indicate le precise scelte dell'Amministrazione è il POC (Piano Operativo Comunale), in quanto il PSC, oggetto di adozione in questa seduta, è come una scatola vuota, rappresenta esclusivamente un programma di larghezza massima, che dovrà essere definito nel dettaglio nel POC.

Udito l'intervento del Consigliere Ingargiola (capogruppo di maggioranza), il cui testo si allega integralmente al presente atto sotto la lettera A);

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di fare integralmente proprie le premesse del presente atto e sulla base delle stesse:
2. Di adottare il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi della L.R. 20/00, composto dai seguenti elaborati tecnici che nel loro insieme costituiscono il PSC in forma associata dell'Alto Ferrarese, redatti in forma cartacea e digitale, conservati agli atti del Comune di Poggio Renatico con prot. n 6764 del 23.06.2010:

- 1) Quadro Conoscitivo

- Premessa al Quadro Conoscitivo;
- Parte I. Sezione B. Sistema Naturale-Ambientale. Componente Urbanistica;
- Parte II. Sezione C1.1 - C1.2. Sistema territoriale;
- Parte III. Sezione C1.3 - C1.4. Sistema territoriale;
- Parte IV. Sezione C2 - C3. Sistema della mobilità – Sistema produttivo-agricolo;
- Parte V. Sezione D. Sistema della pianificazione;

- Serie B2. Elementi naturalistici ambientali:

- B2.1.a – Bondeno,1.10.000A
- B2.1.b – Bondeno 1.10.000B
- B2.1.c – Bondeno 1.10.000C
- B2.2 – Cento, 1.10.000
- B2.3 - Mirabello, 1.10.000
- B2.4 - Poggio Renatico,1.10.000
- B2.5 - Sant'Agostino,1.10.000

- B2.6 - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.20. Sintesi Ambientale:*
 - C1.20.A Sintesi Ambientale Bondeno
 - C1.20.B Sintesi Ambientale Cento-Sant'Agostino
 - C1.20.C Sintesi Ambientale Mirabello-Vigarano Mainarda
 - C1.20.D Sintesi Ambientale Poggio Renatico

- *Serie C1.2. Elementi storico-testimoniali:*
 - C1.21.a - Elementi storico-testimoniali Bondeno,1.10.000A
 - C1.21.b - Elementi storico-testimoniali Bondeno 1.10.000B
 - C1.21.c - Elementi storico-testimoniali Bondeno 1.10.000C
 - C1.2.2 - Elementi storico-testimoniali Cento, 1.10.000
 - C1 2.3 - Elementi storico-testimoniali Mirabello, 1.10.000
 - C1.2.4 - Elementi storico-testimoniali Poggio Renatico,1.10.000
 - C1.2.5 - Elementi storico-testimoniali Sant'Agostino,1.10.000
 - C1.2.6 - Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.1. Dotazione dei centri:*
 - C1.4.1.a - Dotazione dei centri Bondeno,1.10.000A
 - C1.4.1.b - Dotazione dei centri Bondeno 1.10.000B
 - C1.4.1.c - Dotazione dei centri Bondeno 1.10.000C
 - C1.41.2.a - Dotazione dei centri Cento, 1.10.000
 - C1.41.2.b - Dotazione dei centri Cento, 1.10.000
 - C1 4.1. 3 - Dotazione dei centri Mirabello, 1.10.000
 - C1.4.1. 4.a - Dotazione dei centri Poggio Renatico,1.10.000
 - C1.4.1. 4.b - Dotazione dei centri Poggio Renatico,1.10.000
 - C1.4.1.5 - Dotazione dei centri Sant'Agostino,1.10.000
 - C1.4.1.6 - Dotazione dei centri Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.2. Depurazione:*
 - C1.4.2.1.a - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno,1.10.000A
 - C1.4.2.1.b - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno 1.10.000B
 - C1.4.2.1.c - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno 1.10.000C
 - C1.4.2.2 - Depurazione Acque e smaltimento Cento, 1.10.000
 - C1 4.2.3 - Depurazione Acque e smaltimento Mirabello, 1.10.000
 - C1.4.2.4 - Depurazione Acque e smaltimento Poggio Renatico,1.10.000
 - C1.4.2.5 - Depurazione Acque e smaltimento Sant'Agostino,1.10.000
 - C1.4.2.6 - Depurazione Acque e smaltimento Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C1.4.3. Energia e telecomunicazioni:*
 - C1.4.3.1.a - Energia e telecomunicazioni Bondeno,1.10.000A
 - C1.4.3. 1.b - Energia e telecomunicazioni Bondeno 1.10.000B
 - C1.4.3 1.c - Energia e telecomunicazioni Bondeno 1.10.000C
 - C1.4.3.2 - Energia e telecomunicazioni Cento, 1.10.000

- C1 4.3 .3 - Energia e telecomunicazioni Mirabello, 1.10.000
- C1.4.3 4 - Energia e telecomunicazioni Poggio Renatico,1.10.000
- C1.4.3 .5 - Energia e telecomunicazioni Sant'Agostino,1.10.000
- C1.4.3 .6 - Energia e telecomunicazioni Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C2.1. Struttura Funzionale:*

- C2.1.1.a - Struttura funzionale Bondeno,1.10.000A
- C2.1.1.b - Struttura funzionale Bondeno 1.10.000B
- C2.1.1.c - Struttura funzionale Bondeno 1.10.000C
- C2.1.2 - Struttura funzionale Cento, 1.10.000
- C2.1.3 - Struttura funzionale Mirabello, 1.10.000
- C2.1.4 - Struttura funzionale Poggio Renatico,1.10.000
- C2.1.5 - Struttura funzionale Sant'Agostino,1.10.000
- C.2.1.6 - Struttura funzionale Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie D2. Stato di Attuazione dei Prg:*

- D2.1.a - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno, tavola 1.10.000A
- D2.1.b - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno tavola 1.10.000B
- D2.1.c - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno 1.10.000C
- D2..2 - Stato di Attuazione dei Prg Cento, 1.10.000
- D2..3 - Stato di Attuazione dei Prg Mirabello, 1.10.000
- D2.4 - Stato di Attuazione dei Prg Poggio Renatico,1.10.000
- D2.5 - Stato di Attuazione dei Prg Sant'Agostino,1.10.000
- D2.6 - Stato di Attuazione dei Prg Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *C1.0 Inquadramento;*

- *C1.1.0 Quadro d'insieme residenziale*

- *C.1.1.1. Distribuzione e dinamica della popolazione*

- *C.1.1.3 Sviluppo recente dei principali centri abitati;*

- *C.1.3.0 Quadro d'insieme produttivo;*

- *C.2.0 Sintesi mobilità;*

- *C.3.1 tavola pedologica;*

- *C.3.2 Uso dei suoli;*

- *D.3.0 Unione delle Tutele ambientali;*

1.a) Il Rapporto socio-economico

- *Relazione sull' analisi della situazione socio-economica, degli andamenti demografici ed occupazionali dei comuni dell'alto ferrarese.*

2.) Il Rapporto geologico, geomorfologico ed idrogeologico

- *Relazione sull' analisi geologica, geomorfologia ed idrogeologica dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola Altimetria, scala 1.40.000;*
- *Tavola Geomorfologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Clivometrica, scala 1.40.000;*
- *Tavola Litologia, scala 1.40.000;*

- *Tavola Idrogeologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Qualità Geotecniche, scala 1.40.000;*
- *Tavola Rischio Potenziale, scala 1.40.000;*

3.) Il Rischio Idraulico

- *Relazione sulla caratterizzazione del rischio idraulico dei comuni dell'alto ferrarese.*

3.a) Il Rischio Idraulico

- *Relazione sull'allagabilità del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola di Sintesi. Mappa Indice di Sofferenza Idraulica*

4.) Il Rischio Geotecnico-Sismico

- *Relazione sull'allagabilità del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola 1. Carta Semaforica di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *Tavola 2. Carta degli Effetti di Sito di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *Tavola 3. Carta con ubicazione CPT, scala 1.35.000;*
- *Tavola 4. Carta dei Fattori di amplificazione, scala 1.35.000;*
- *Tavola 5. Carta della Liquefazione, scala 1.35.000;*
- *Tavola 6. Carta dei Cedimenti, scala 1.35.000.*

5.) Il Rapporto sui Beni Culturali

- *Relazione contenente l'analisi sul censimento dei beni "testimoniali" e di valore "storico-culturale" del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola 1. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Bondeno , scala 1.20.000;*
- *Tavola 2. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Cento , scala 1.20.000;*
- *Tavola 3. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Mirabello , scala 1.20.000;*
- *Tavola 4. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Poggio Renatico sc. 1.20.000;*
- *Tavola 5. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Sant'Agostino , scala 1.20.000;*
- *Tavola 6. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Vigarano M. , scala 1.20.000;*
- *Schede descrittive Allegate*

6.) Il Rapporto sugli Insediamenti Rurali

- *Relazione sugli "insediamenti rurali consolidati e sul rapporto tra le tipologie costruttive e il paesaggio agricolo" del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

7.) Il Rapporto sul Progetto Panaro

- *Relazione per il "progetto di paesaggio relativo all'antico corso del Fiume Po" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

7.a) Il Rapporto sul Progetto Reno

- *Relazione per il "progetto di paesaggio relativo al Fiume Reno" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

8.) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica

- PSC.1.A1. Bondeno nord, scala 1.10.000;
- PSC.1.A2. Bondeno centro, scala 1.10.000;;
- PSC.1.A3. Bondeno sud, scala 1.10.000;
- PSC.1.B1. Cento nord, scala 1.10.000;
- PSC.1.B2. Cento sud, scala 1.10.000;
- PSC.1.C. Mirabello, scala 1.10.000;
- PSC.1.D1. Poggio Renatico ovest, scala 1.10.000;
- PSC.1.D2. Poggio Renatico est, scala 1.10.000;
- PSC.1.E. Sant'Agostino, scala 1.10.000;
- PSC.1.F. Vigarano Mainarda, scala 1.10.000;
- PSC.2 Sistema spaziale per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali, scala 1.35.000;
- PSC.3 Schema direttore: infrastrutture, sistema insediativi, attività produttive, scala 1.35.000;
- Norme di Attuazione;
- Relazione tecnica Comune di Bondeno;
- Relazione tecnica Comune di Cento;
- Relazione tecnica Comune di Mirabello;
- Relazione tecnica Comune di Poggio Renatico;
- Relazione tecnica Comune di Sant'Agostino;
- Relazione tecnica Comune di Vigarano Mainarda;

8.a) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica: Progetto La Crocetta

- Relazione per il progetto di perequazione urbanistica denominato "Scenari di trasformazione dell'ambito comprendente l'oratorio La Crocetta a Cento" per il Piano Strutturale Associato;

9.) Il Rapporto sulla Valutazione del Clima Acustico

- Relazione per il "la valutazione del clima acustico" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese;
- ZAS_Bondeno - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 3 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 4 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 5 - scala 1/10.000;
- ZAS_Cento - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Cento - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS_Mirabello - 1- scala 1/10.000;
- ZAS_Poggio Renatico - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Poggio Renatico - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS_Poggio Renatico - 3 - scala 1/10.000;
- ZAS_Sant'Agostino - 1- scala 1/10.000;
- ZAS_Vigarano Mainarda - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Vigarano Mainarda - 2 - scala 1/10.000;

10.) La Valsat

- Relazione per il "la valutazione del clima acustico" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese;
Allegato. Sintesi alla Relazione di Valsat Definitiva

3. di dare atto che ai sensi del punto 2, allegato 5 della D.G.R. 1455/2005 la presente adozione fa riferimento alle parti di P.S.C. relative al proprio ambito territoriale comunale;
4. di demandare alla Struttura Tecnica competente ed al Responsabile del Procedimento la predisposizione e l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione ed, in particolare, di provvedere:
- alla trasmissione del presente atto, unitamente agli elaborati del PSC sopra indicati, alla Giunta Provinciale ed agli enti indicati all'art. 32, comma 2, della L.R. 20/2000 nelle forme previste dalle norme vigenti;
 - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione del PSC;
 - al deposito del PSC presso la sede del Comune per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avvenuta adozione del PSC;
 - alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione del PSC su un quotidiano a diffusione locale;
5. di dare atto che, entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito presso la sede comunale, gli enti e gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela di interessi diffusi, i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti potranno formulare osservazioni e proposte al PSC;
6. di dare atto che i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, al momento dell'entrata in vigore della L.R. 6/07/09 n.6 "Governo e riqualificazione solidale del territorio" avevano già concluso la conferenza di pianificazione, e quindi non sono soggetti all'adozione congiunta del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
7. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del PSC entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e meglio articolato al punto 1.6 del Titolo I delle Norme di Attuazione del PSC;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 28 della L.R. 20/00, il PSC non attribuisce in nessun caso potestà edificatoria alle aree, né conferisce alle stesse una potenzialità edificatoria, subordinata all'approvazione del POC ed ha efficacia conformativa del diritto di proprietà limitatamente all'apposizione dei vincoli e condizioni non aventi natura espropriativa, di cui all'articolo 6, commi 1 e 2 e relativi agli aspetti ambientali, paesaggisti, storico-testimoniali;
9. di dare atto altresì che sempre ai sensi dell'art. 28 della L.R. 20/00 le indicazioni del PSC relative alla puntuale localizzazione delle nuove previsioni insediative, agli indici di edificabilità, alle modalità di intervento, agli usi e ai parametri urbanistici ed edilizi, costituiscono riferimenti di massima circa l'assetto insediativo e infrastrutturale del territorio comunale, la cui puntuale definizione e specificazione è operata dal Piano Operativo Comunale (POC), senza che ciò comporti modificazione del PSC;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per il Comune di Poggio Renatico è il Geom. Gianni Rizzioli, e che il Dott. Arch. Francesco Alberti, in qualità di Coordinatore dell'Ufficio di Piano Intercomunale, risulta essere Responsabile dei Procedimenti in forma associata;

11.con separata votazione palese ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 -4°comma- del D.Lgs. 267/00, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
F.to FERRON LUIGI

IL SINDACO
F.to AVV. PAOLO PAVANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAVALLARI D.SSA ORNELLA

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' _____ @data_pub

IL MESSO COMUNALE
F.to OPICPININI PATRIZIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAVALLARI D.SSA ORNELLA

REGISTRATO Il Capo Settore Finanze e Bilancio F.to _____	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE Il Segretario Comunale F.to CAVALLARI D.SSA ORNELLA
--	--

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAVALLARI D.SSA ORNELLA
