



DELIBERAZIONE N. 40

## Comune di POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione - Adunanza in **Prima** convocazione - Seduta **Pubblica**

#### OGGETTO:

**APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE AD ACER DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO "NESSUN ALLOGGIO PUBBLICO SFITTO" - DELIBERA GIUNTA REGIONE EMILIA - ROMAGNA N. 344/2010.**

L'anno duemiladieci addì **trenta** del mese di **Giugno** alle ore **21:00** in Poggio Renatico, presso la residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze.

Convocato nei modi di legge si è oggi riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PAVANI PAOLO	P	PARESCHI RITA	A
GARUTI ELETTRA	P	PERRONE FRANCESCA	P
PETRUCCI VINCENZO	P	VANCINI AMEDEO MARCELLO	P
BERGAMI MARCO	P	SANI RODOLFO	P
INGARGIOLA ENZO	P	CAVALLO FRANCESCO	P
FERRON LUIGI	P	BERGAMI ANDREA	P
POPPI MARCO	P	BRUNELLO PIER GIORGIO	P
CASARI SILVIA	P	GARUTI DANIELE	A
RAVOLINI LORENO	P		

Assume la presidenza il Sig. FERRON LUIGI quale: Presidente del Consiglio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra CAVALLARI D.SSA ORNELLA.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri:

1. CASARI SILVIA    2. VANCINI AMEDEO MARCELLO    3. CAVALLO FRANCESCO

## Premesso

- che l'art. 21 della L. 222/2007 disponeva il finanziamento di un piano straordinario di edilizia residenziale pubblica di 550 milioni di euro, a valere per l'anno 2007, da attuare nei Comuni capoluogo di Provincia ed in quelli confinanti con popolazione superiore a 10.000 abitanti e nei Comuni ad alta tensione abitativa (individuati con delibere CIPE n. 87/2003);
- che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 28/12/2007 era stata effettuata la ripartizione fra le Regioni dei 550 milioni di euro su indicati, attribuendo alla Regione Emilia Romagna 32.296.813,86 euro e individuando quali enti gestori degli interventi le ACER alle quali venivano trasferiti direttamente i finanziamenti;
- che la legge 133/2008 ha riprogrammato le risorse finanziarie di cui all'art. 21 della L. 222/2007;
- che la Regione Emilia Romagna, con delibera del Consiglio Regionale n. 209 del 25/02/2009, ha promosso il programma "Nessun alloggio pubblico sfitto" finanziato con le risorse statali su indicate per la manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la Regione Emilia Romagna, al fine di non pregiudicare l'attuazione del programma "Nessun alloggio pubblico sfitto", con la medesima delibera, ha deciso di concorrere allo stesso con proprie e specifiche risorse finanziarie;
- che in base all'Accordo sottoscritto in data 05/03/2009 fra il Ministero dei Rapporti con le Regioni e il Presidente della Conferenza delle Regioni, si è rifinanziato l'intero programma speciale di edilizia residenziale pubblica, di cui al precedente decreto del 28/12/2007, e disposto un primo e immediato finanziamento pari a 200 milioni di euro;
- che nell'Agosto 2009, dopo un lungo iter, è stato approvato il decreto di attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa (D.P.C.M. 16/07/2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19/08/2009), previsto dall'art. 11 della Legge 133/2008;
- che il D.P.C.M. del 16/07/2009 prevede, tra le linee di intervento del Piano Nazionale di edilizia abitativa, all'art. 1 lett. f) quegli interventi di competenza degli ex IACP comunque denominati o dei Comuni, già ricompresi nel Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica approvato con D.M. del 28/12/2007 regolarmente inoltrati al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, caratterizzati da immediata fattibilità, ubicati nei Comuni ove la domanda di alloggi sociali risultante dalle graduatorie è più alta;
- che l'immediata fattibilità è stata accertata dal Ministero sulla scorta delle comunicazioni che, entro 30 giorni dall'entrata in vigore del D.M. 16/07/2009, le Regioni e le Province autonome hanno effettuato per documentare lo stato delle procedure tecnico-amministrative di realizzazione di ogni singola opera;
- che con D.M. del 18/11/2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17/12/2009, sulla scorta delle comunicazioni predette, si è provveduto a ripartire queste somme pari a 200 milioni di euro, già assegnati dal D.M. 28/12/2007, fra le Regioni e Province autonome provvedendo nell'allegato 2 del D.M. all'elencazione dettagliata degli interventi ammessi a finanziamento che costituiscono parte degli interventi ammessi a finanziamento con deliberazione regionale n. 209/2009;

- che con deliberazione consigliere n. 274 del 22/12/2009 la Regione ha parzialmente modificato la delibera del Consiglio Regionale n. 209 del 25/02/2009, che ha promosso il programma "Nessun alloggio pubblico sfitto", individuando i Comuni anziché le ACER quali soggetti assegnatari dei finanziamenti;
- che con il D.M. del 18/11/2009 sopra citato sono stati attribuiti alla Regione Emilia Romagna euro 18.138.215,38 ;
- che con delibera di Giunta dell'8/2/2010 n. 344/2010, la Regione ha preso atto della ripartizione dei fondi statali che ha portato all'assegnazione alla Regione Emilia Romagna di euro 18.138.215,38 e ha disposto che, agli interventi non finanziati con le risorse statali, si provvederà con risorse della medesima Regione per cui l'ammontare complessivo degli interventi finanziati con i due canali di spesa, statale e regionale, ammonta, nella nostra Regione, a complessivi 44.801736,32 euro di cui € 18.138.215,38 statali e € 26.663.520,94 regionali;
- che ai Comuni della Provincia di Ferrara sono stati riconosciuti 5.482.249,98 di euro;
- che la Regione, con la delibera su indicata, ha stabilito che i destinatari dei finanziamenti saranno i Comuni sopra indicati, ha identificato gli interventi negli allegati A) e B) e ha definito puntualmente le modalità operative per poter usufruire degli stessi, approvando le procedure amministrative per la gestione del programma in parola e la relativa modulistica;
- che di detti finanziamenti occorre quindi prendere atto, da parte delle Amministrazioni Comunali, iscrivendoli nell'ambito della propria contabilità di bilancio e tenendoli in considerazione ai fini del calcolo del tetto massimo per il rispetto del patto di stabilità;
- che i Comuni potranno delegare ad ACER la riscossione e gestione dei predetti finanziamenti attraverso la formalizzazione di apposita delega da adottare sulla base di apposita convenzione;
- che l'art. 41, comma 2/bis, della Legge Reg. n. 24/2001 (aggiunto ad opera dell'art. 9 della legge regionale 3.6.2003 n. 10) prevede che i Comuni possano avvalersi di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;
- che il Comune, avvalendosi di ACER, affiderà all'Azienda la gestione attuativa degli interventi di cui al programma regionale "Nessun alloggio pubblico sfitto" e, quindi, la realizzazione degli stessi, comprese le funzioni di progettazione, di redazione e gestione di tutti gli atti di gara e/o di affidamento nonché le attività tecniche ed amministrative connesse all'esecuzione degli interventi, il tutto sotto il diretto controllo degli Uffici comunali competenti;
- che, nel caso dell'affidamento di cui trattasi, l'ACER agirà in qualità di Amministrazione aggiudicatrice dei lavori provvedendo alla sottoscrizione del preventivo e/o alla firma del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria in nome e per conto del Comune;
- che il Comune di Poggio Renatico ritiene conveniente, per ragioni di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, di avvalersi di ACER anche per la gestione diretta dei flussi finanziari provenienti dai finanziamenti pubblici su indicati

delegando appositamente l'ACER Ferrara ad incassare e gestire direttamente i contributi pubblici concessi;

- che l'ACER ha dichiarato la propria disponibilità a provvedere - a seguito di affidamento dei Comuni titolari della stessa ed in conformità alle disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative in materia - alla riscossione dei finanziamenti su indicati e alla realizzazione, in nome e per conto del Comune, degli interventi di cui trattasi;
- che al Comune di Poggio Renatico e' stato riconosciuto un finanziamento di euro 17.500,00;
- che, pertanto, il Comune, intende affidare all'ACER la realizzazione degli interventi sugli alloggi di ERP di cui e' titolare finanziati con le somme del programma regionale "Nessun alloggio pubblico sfitto" ed individuati nell'allegato B) della delibera regionale su indicata nonché la gestione diretta dei flussi finanziari delegando appositamente l'ACER Ferrara ad incassare e gestire i contributi pubblici concessi;
- che occorre tener conto che ACER, in quanto titolare del finanziamento in base alla previgente normativa, ha anticipato, con risorse proprie, l'esecuzione di parte (o in alcuni casi in toto) sugli alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune previsti nel programma "Nessun alloggio pubblico sfitto", come da apposito prospetto allegato alla convenzione in appresso delineata, confidando sul fatto di potersi rivalere sul finanziamento di cui era titolare al momento dell'esecuzione dei lavori.

Tutto cio' premesso

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- visto l'art. 21 della L. 222/2007 e la legge 133/2008;
- visti il Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 28/12/2007, il D.P.C.M. 16/07/2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19/08/2009 e il D.M. del 18/11/2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17/12/2009;
- viste le delibere del Consiglio Regionale n. 209 del 25/02/2009 e la delibera di Giunta dell'8/2/2010 n. 344/2010;
- vista la convenzione gestionale sottoscritta dal Comune e da ACER in data, avente durata 01/01/2010 – 31/12/2014;
- vista la proposta di convenzione di ACER Ferrara, trasmessa e-mail in data 13/04/2010 e l'allegato alla medesima con l'elenco degli interventi
- VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. N. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

UDITO l'intervento del Consigliere Brunello Piergiorgio (minoranza - Uniti per Poggio) teso a conoscere se vi siano interventi mirati in alloggi di Poggio Renatico concordati con l'Amministrazione;

SENTITA la risposta dell'Assessore Vincenzo Petrucci il quale riferisce che si tratta di un piano di intervento predisposto dalla Regione

- A seguito di votazione resa palese per alzata di mano, avente il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 15

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari n. //

Astenuti n. 4 (minoranza PDL e Uniti per Poggio)

#### DELIBERA

- 1) La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di affidare ad ACER, in nome e per conto del Comune, la realizzazione degli interventi sugli alloggi di ERP di cui è titolare finanziati con le somme del programma regionale "Nessun alloggio pubblico sfitto" ed individuati nell'allegato alla convenzione di cui in appresso, nonché la gestione diretta dei flussi finanziari delegando appositamente l'ACER Ferrara ad incassare e gestire i contributi pubblici concessi;
- 3) di approvare, pertanto, la convenzione per l'attribuzione ad ACER della realizzazione del programma di manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica denominato "Nessun alloggio pubblico sfitto" nel testo allegato alla presente;
- 4) di rilasciare apposita delega ad ACER in forza della quale la Regione potrà erogare le rate di finanziamento alla stessa;
- 5) di autorizzare ACER a trattenere, quale contributo in conto esercizio, la somma di € 12.260,14 per la copertura dei costi degli interventi di manutenzione previsti nel programma e che ACER ha già realizzato negli esercizi 2007 (dopo il 3/10/2007), 2008 e 2009, in vigore della precedente normativa in base alla quale l'Azienda era titolare del finanziamento;
- 6) di disporre che, per gli interventi che hanno superato il finanziamento concesso, qualora non sia possibile una compensazione all'interno del medesimo finanziamento, il Comune concorderà con ACER un piano di rientro con utilizzo dei canoni di locazione o di altro finanziamento nella disponibilità del Comune;
- 7) di riconoscere che il costo delle spese tecniche degli interventi è fissato nella misura del 12% (compresa IVA) del costo totale dell'intervento come accertato in fase di rilascio del certificato di regolare esecuzione o in sede di collaudo;
- 8) di dare atto che, in ottemperanza di quanto richiamato in narrativa, la spesa complessiva per l'Ente ammontante a € 17.500,00 è stata prevista all'int/cap. di spesa 2927/7920 del bilancio 2010 – gestione competenza – e per € 17.500,00 alla risorsa di entrata 3052 e che verranno conteggiati nel saldo del patto di stabilità dell'Ente;
- 9) di dare atto che l'impegno di spesa verrà assunto dal Responsabile d'Area competente;
- 10) di incaricare il Sig. Gino Toselli, Responsabile Area Servizi Socio Culturali alla sottoscrizione della convenzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE, inoltre,

con separata votazione palese col seguente esito

Consiglieri presenti e votanti n. 15

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari n. //

Astenuti n. 4 (minoranza PDL e Uniti per Poggio)

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE AD ACER DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO "NESSUN ALLOGGIO PUBBLICO SFITTO" – Delibera Giunta Regione Emilia – Romagna n. 344/2010.**

(luogo e data) \_\_\_\_\_

- Il Comune di \_\_\_\_\_ C.F. e Partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito definito per brevità "Comune" con sede in \_\_\_\_\_ rappresentato da (**nome cognome e poteri di firma**)

- l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ferrara (ACER) C.F. e Partita IVA 00051510386 con sede in Ferrara C.so V. Veneto 7 rappresentata dal Direttore Dr. Renata Dani in ottemperanza alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

Premesso

- che l'art. 21 della L. 222/2007 disponeva il finanziamento di un piano straordinario di edilizia residenziale pubblica di 550 milioni di euro, a valere per l'anno 2007, da attuare nei Comuni capoluogo di Provincia ed in quelli confinanti con popolazione superiore a 10.000 abitanti e nei Comuni ad alta tensione abitativa (individuati con delibere CIPE n.87/2003);
- che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 28/12/2007 era stata effettuata la ripartizione fra le Regioni dei 550 milioni di euro su indicati, attribuendo alla Regione Emilia Romagna 32.296.813,86 euro e individuando quali enti gestori degli interventi le ACER alle quali venivano trasferiti direttamente i finanziamenti;
- che la legge 133/2008 ha riprogrammato le risorse finanziarie di cui all'art.21 della L. 222/2007;
- che la Regione Emilia Romagna, con delibera del Consiglio Regionale n.209 del 25/02/2009, ha promosso il programma "Nessun alloggio pubblico sfitto" finanziato con le risorse statali su indicate per la manutenzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la Regione Emilia Romagna, al fine di non pregiudicare l'attuazione del programma "Nessun alloggio pubblico sfitto", con la medesima delibera, ha deciso di concorrere allo stesso con proprie e specifiche risorse finanziarie;
- che in base all'Accordo sottoscritto in data 05/03/2009 fra il Ministero dei Rapporti con le Regioni e il Presidente della Conferenza delle Regioni, si e' rifinanziato l'intero programma speciale di edilizia residenziale pubblica, di cui al precedente decreto del 28/12/2007, e disposto un primo e immediato finanziamento pari a 200 milioni di euro;
- che nell'Agosto 2009, dopo un lungo iter, e' stato approvato il decreto di attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa (D.P.C.M. 16/07/2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.191 del 19/08/2009)), previsto dall'art. 11 della Legge 133/2008;
- che il D.P.C.M. del 16/07/2009 prevede, tra le linee di intervento del Piano Nazionale di edilizia abitativa, all'art. 1 lett. f) quegli interventi di competenza degli ex IACP comunque denominati o dei Comuni, già ricompresi nel Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica, approvato con D.M. del 28/12/2007 regolarmente inoltrati al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, caratterizzati da immediata fattibilità, ubicati nei Comuni ove la domanda di alloggi sociali risultante dalle graduatorie e' più alta;
- che l'immediata fattibilità e' stata accertata dal Ministero sulla scorta delle comunicazioni che, entro 30 giorni dall'entrata in vigore del D.M. 16/07/2009, le Regioni e le Province autonome hanno effettuato per documentare lo stato delle procedure tecnico-amministrative di realizzazione di ogni singola opera;

- che con D.M. del 18/11/2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.293 del 17/12/2009, sulla scorta delle comunicazioni predette, si e' provveduto a ripartire queste somme pari a 200 milioni di euro, già assegnati dal D.M. 28/12/2007, fra le Regioni e Province autonome provvedendo nell'allegato 2 del D.M. all'elencazione dettagliata degli interventi ammessi a finanziamento che costituiscono parte degli interventi ammessi a finanziamento con deliberazione regionale n.209/2009;
- che con deliberazione consigliere n. 274 del 22/12/2009 la Regione ha parzialmente modificato la delibera del Consiglio Regionale n.209 del 25/02/2009, che ha promosso il programma "Nessun alloggio pubblico sfitto", individuando i Comuni anziché le ACER quali soggetti assegnatari dei finanziamenti;
- che con il D.M. del 18/11/2009 sopra citato sono stati attribuiti alla Regione Emilia Romagna euro 18.138.215,38 ;
- che con delibera di Giunta dell'8/2/2010 n. 344/2010, la Regione ha preso atto della ripartizione dei fondi statali che ha portato all'assegnazione alla Regione Emilia Romagna di euro 18.138.215,38 e ha disposto che, agli interventi non finanziati con le risorse statali, si provvederà con risorse della medesima Regione per cui l'ammontare complessivo degli interventi finanziati con i due canali di spesa, statale e regionale, ammonta, nella nostra Regione, a complessivi 44.801736,32 euro di cui € 18.138.215,38 statali e € 26.663.520,94 regionali;
- che ai Comuni della Provincia di Ferrara sono stati riconosciuti 5.482.249,98 di euro;
- che la Regione, con la delibera su indicata, ha stabilito che i destinatari dei finanziamenti saranno i Comuni sopra indicati, ha identificato gli interventi negli allegati A) e B) e ha definito puntualmente le modalità operative per poter usufruire degli stessi, approvando la procedure amministrative per la gestione del programma in parola e la relativa modulistica;
- che di detti finanziamenti occorre quindi prendere atto, da parte delle Amministrazioni Comunali, iscrivendoli nell'ambito della propria contabilità di bilancio e tenendoli in considerazione ai fini del calcolo del tetto massimo per il rispetto del patto di stabilità;
- che i Comuni potranno delegare ad ACER la riscossione e gestione dei predetti finanziamenti attraverso la formalizzazione di apposita delega da adottare sulla base di apposita convenzione;
- che l'art. 41, comma 2/bis, della Legge Reg. 24/2001 (aggiunto ad opera dell'art. 9 della legge regionale 3.6.2003 n. 10) prevede che i Comuni possano avvalersi di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;
- che il Comune, avvalendosi di ACER, affiderà all'Azienda la gestione attuativa degli interventi di cui al programma regionale "Nessun alloggio pubblico sfitto", e, quindi, la realizzazione degli stessi, comprese le funzioni di progettazione, di redazione e gestione di tutti gli atti di gara e/o di affidamento nonché le attività tecniche ed amministrative connesse all'esecuzione degli interventi, il tutto sotto il diretto controllo degli Uffici comunali competenti;
- che, con l'affidamento di cui trattasi, l'ACER agirà in qualità di Amministrazione aggiudicatrice dei lavori provvedendo alla sottoscrizione del preventivo e/o alla firma del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria, in nome e per conto del Comune;
- che il Comune di Poggio Renatico ritiene conveniente, per ragioni di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, di avvalersi di ACER anche per la gestione diretta dei flussi finanziari provenienti dai finanziamenti pubblici su indicati, delegando appositamente l'ACER Ferrara ad incassare e gestire direttamente i contributi pubblici concessi;
- che l'ACER ha dichiarato la propria disponibilità a provvedere - a seguito di affidamento dei Comuni titolari della stessa ed in conformità alle disposizioni legislative, regolamentari ed

- amministrative in materia - alla riscossione dei finanziamenti su indicati e alla realizzazione, in nome e per conto del Comune, degli interventi di cui trattasi;
- che al Comune di Poggio Renatico è stato riconosciuto un finanziamento di euro 17.500,00;
  - che, pertanto, il Comune, con delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del 30/06/2010 ha deciso di avvalersi di ACER per la realizzazione degli interventi sugli alloggi di ERP di cui è titolare finanziati con le somme del programma regionale "Nessun alloggio pubblico sfitto" ed individuati nell'allegato B) della delibera regionale su indicata nonché per la gestione diretta dei flussi finanziari, delegando appositamente l'ACER Ferrara ad incassare e gestire i contributi pubblici concessi;
  - che occorre tener conto che ACER, in quanto titolare del finanziamento in base alla previgente normativa, ha anticipato, con risorse proprie, l'esecuzione di parte (o in alcuni casi in toto) degli interventi sugli alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune previsti nel programma "Nessun alloggio pubblico sfitto", come da allegato, confidando sul fatto di potersi rivalere sul finanziamento di cui era titolare al momento dell'esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso, le parti – come sopra costituite – ritengono di formalizzare i propri rapporti mediante la seguente convenzione

### **ARTICOLO 1) Premesse**

La premessa è parte integrante del presente accordo.-

### **ARTICOLO 2) Oggetto dell'incarico**

Oggetto del presente accordo è l'attuazione ed il completamento (sino alla sua conclusione) del programma di intervento per l'attuazione del programma regionale "Nessun alloggio pubblico sfitto" nell'ambito di competenza comunale e specificato nella deliberazione del Comune n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allega sotto la lettera "A".

Le parti danno atto che gli immobili oggetto degli interventi sono di proprietà del Comune ed affidati in gestione ad ACER Ferrara.

### **ARTICOLO 3) Compiti dell'ACER**

L'ACER (anche con l'ausilio di eventuali collaboratori esterni) provvederà in nome e per conto del Comune, quale soggetto attuatore degli interventi sugli immobili di cui al precedente art.2 , a tutti gli adempimenti tecnico - amministrativi per la realizzazione degli interventi oggetto della presente convenzione ed alle conseguenti obbligazioni.

In particolare compete all'ACER:

#### **a) REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO**

L'ACER predisporrà i progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, qualora necessari in relazione alla tipologia di intervento, conformemente alle prescrizioni dettate dal D.lgs 163/2006 e dal Regolamento sui Lavori Pubblici (D.P.R. n° 554/1999);

#### **b) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

L'esecuzione dei lavori avverrà mediante affidamento degli stessi da parte di ACER, a propria cura e spese, attraverso apposita procedura a trattativa privata, utilizzando imprese di provata idoneità ed esperienza nel settore (con ammissione di offerte al ribasso rispetto all'elenco prezzi di ACER), ovvero con gara con adozione del criterio di aggiudicazione preferibilmente all'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto delle leggi vigenti. La Commissione aggiudicatrice dei lavori sarà presieduta da un Dirigente di ACER il quale sarà coadiuvato da apposita Commissione, composta da personale dell'Azienda stessa con profilo tecnico e profilo giuridico e da un dipendente individuato dall'amministrazione comunale. Il verbale di gara, l'aggiudicazione ed il relativo Q.E. saranno approvati dal Consiglio di Amministrazione di ACER. Il contratto di appalto sarà stipulato da ACER, in nome e per conto del Comune di Poggio Renatico.

ACER assumerà tutti gli oneri tecnico- amministrativi degli interventi designando il Responsabile del procedimento all'interno del proprio personale avente i necessari requisiti professionali rimanendo in capo all'Amministrazione Comunale la supervisione delle attività svolte.

#### **c) DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI:**

L'Acer si assume la responsabilità in ordine ai tempi di esecuzione dei lavori e alle modalità di pagamento nei confronti delle ditte appaltatrici tramite l'emissione di Certificati di pagamento

sottoscritti dal Responsabile del procedimento e dal Direttore dei lavori. Le relative fatture dovranno essere intestate al Comune di Poggio Renatico;

d) CONTABILITA' ED ASSISTENZA AL COLLAUDO OVVERO REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

e) NOMINA DEL COLLAUDATORE

f) PREDISPOSIZIONE ED INOLTRO DOCUMENTAZIONE ALLA REGIONE

*ACER procederà alla compilazione ed inoltro della modulistica di cui all'allegato C) "Procedure amministrativo-contabili per la gestione del programma di edilizia residenziale pubblica "Nessun alloggio pubblico sfitto" della citata delibera regionale 344/2010, e più precisamente i modelli relativi a:*

Modello Inizio Lavori

Modello Prima Rata (pari al 30% del finanziamento concesso):

Modello Seconda rata (pari al 50% del finanziamento concesso):

Modello del Saldo (pari al restante 20%):

Modello Beneficiario da inviare solo con la richiesta delle prima rata

Modello OE: dati di individuazione dell'intervento, procedurali e tecnico-economici

Modello fine lavori con l'indicazione della data in cui i lavori risultano ultimati

g) APPROVAZIONE COLLAUDO.

Il costo degli interventi sarà quello accertato in sede di rilascio di certificato di regolare esecuzione ovvero in sede di collaudo.

h) SEGNALEZIONE A COMUNE E REGIONE DELLE EVENTUALI ECONOMIE.

i) PRESENTAZIONE AL DIRIGENTE REGIONALE COMPETENTE DI EVENTUALI PROPOSTE DI MODIFICHE TECNICHE, CONCORDATE CON IL COMUNE, NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA IN RELAZIONE IN PARTICOLARE, ALL'UTILIZZO DELLE EVENTUALI ECONOMIE O PER SOPRAVVENUTE DIVERSE ESIGENZE RISPETTO AL PROGRAMMA ORIGINARIO, PER CIO' CHE CONCERNE IL NUMERO E LA LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI.

ARTICOLO 4) Compiti del Comune

a) Il Comune mantiene la responsabilità degli interventi nei confronti della Regione.

b) Al Comune è demandato il controllo della corretta esecuzione delle opere finanziate nonché della regolarità amministrativa e contabile delle stesse da attuarsi nei modi e forme ritenute idonee dal Comune stesso;

c) Il Comune dovrà presentare ad ACER l'apposita delega in forza della quale la Regione potrà erogare le rate di finanziamento all'ACER stessa; tale delega, di cui al modello allegato alla delibera regionale su indicata, va compilata con l'indicazione dell'intero importo assegnato al Comune, con l'anno dell'esercizio finanziario in cui è stato iscritto nel bilancio comunale l'importo suddetto nonché con gli estremi dell'apposita convenzione stipulata fra Comune e ACER ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/01 così come modificato dell'art. 9 della L.R. 10/03, e con i dati bancari necessari all'accreditamento. Il Comune dovrà provvedervi con sollecitudine ed è responsabile dei danni causati da eventuali ritardi nella presentazione della suddetta richiesta.

ARTICOLO 5) Finanziamento interventi

Gli interventi sono coperti dal finanziamento pubblico e per qualsiasi ulteriore spesa non prevista e preventivabile si procederà ad integrazione della presente convenzione.

Il Comune autorizzerà il Servizio Regionale competente ad erogare il finanziamento direttamente all'ACER cui sarà trasferita apposita delega alla riscossione alla somma complessiva di €uro 17.500,00.

Per il finanziamento degli interventi nel Comune, ACER è autorizzata a trattenere, quale contributo in conto esercizio, la somma di €uro 12.260,14 per la copertura dei costi degli interventi di manutenzione previsti nel programma e che ACER ha già realizzato negli esercizi 2007 (dopo il 3/10/2007), 2008 e 2009, in vigore della precedente normativa in base alla quale ACER era titolare del finanziamento, come già specificato nelle premesse, previo esperimento delle procedure amministrative per l'incasso del finanziamento stesso previste dal programma.

Per gli interventi che hanno superato il finanziamento concesso, qualora non sia possibile una compensazione all'interno del medesimo finanziamento, il Comune concorderà con ACER un piano di rientro con utilizzo dei canoni di locazione o di altro finanziamento nella disponibilità del Comune.

ARTICOLO 6) Costo degli interventi

Il costo delle spese tecniche degli interventi è fissato nella misura del 12% (compresa IVA) del costo totale dell'intervento come accertato in fase di rilascio del certificato di regolare esecuzione o

in sede di collaudo. Il Comune di Poggio Renatico autorizza l'ACER Ferrara cui ha delegato la riscossione dei finanziamenti pubblici a trattenere le somme a titolo di competenze tecniche -

### **ARTICOLO 7) Inizio dei lavori**

Gli interventi devono pervenire all'inizio dei lavori entro 13 mesi dalla data di pubblicazione nel B.U.R. del provvedimento regionale di localizzazione e suddivisione del finanziamento. Gli interventi possono risultare avviati in data anteriore alla pubblicazione sul B.U.R. su indicata purché non antecedentemente la data del 3/10/2007, data di entrata in vigore del D.L. 159/2007 convertito in legge 222/2007.

### **ARTICOLO 8) Efficacia della Convenzione**

Il presente accordo avrà efficacia a seguito della sottoscrizione da parte dei rappresentanti degli Enti interessati dallo stesso e terminerà con il completamento di tutti gli interventi di cui al precedente art.2.

In caso venga a cessare la titolarità della gestione da parte dell'ACER, nel corso di validità della presente convenzione sugli immobili oggetto di intervento o si impongano modifiche a quanto convenuto e sottoscritto con la presente (anche a causa di fatti o circostanze non prevedibili o di variazioni alla gestione di cui sopra), le parti concorderanno le dovute modificazioni che dovranno essere recepite e sottoscritte in apposita variante al presente accordo.

### **ARTICOLO 9 Registrazione,spese ed allegati**

- Le parti convengono che il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ex art. 1, lett. b), "Tariffa Parte II", D.P.R 131/1986 in quanto scrittura privata non autenticata avente ad oggetto prestazioni di servizio soggette all'imposta sul valore aggiunto.
- Spese di bollo a carico dei soggetti firmatari in parti uguali.
- Costituiscono allegati alla presente convenzione:
  - delibera comunale n.\_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_.
  - delibera ACER n. del

Letto, confermato e sottoscritto.-  
(Luogo e data)

**PER IL COMUNE**

**PER ACER FERRARA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE  
FERRON LUIGI

IL SINDACO  
AVV. PAOLO PAVANI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAVALLARI D.SSA ORNELLA

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addì 20.07.2010*

IL MESSO COMUNALE  
PICCININI PATRIZIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAVALLARI D.SSA ORNELLA

REGISTRATO

Il Capo Settore Finanze e Bilancio

**- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAVALLARI D.SSA ORNELLA