



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

3^a Area Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

CIRCOLARE ESPLICATIVA NORME IGIENICO-SANITARIE IN EDIFICI RESIDENZIALI

1) DIMENSIONI SUPERFICIE VANI

VANI CLASSE A con altezza di piano minima di mt. 2,70
(se soffitto inclinato H.min. mt. 1,80 e H.media mt. 2,70)

Soggiorno	mq. 14,00
Cucina-Pranzo	mq. 09,00
Studio o simili	mq. 09,00
Camera da letto	mq. 09,00 singola / mq. 14,00 doppia

VANI CLASSE S con altezza di piano minima di mt. 2,40
(garage e cantina H. min. mt. 2,10)

Bagno	mq. 04,00 comprensivo di antibagno
Disimpegno	nessuna superficie minima (larghezza minima mt. 1,00)
Corridoio	nessuna superficie minima (larghezza minima mt. 1,00)
Vano-scala	nessuna superficie minima (larghezza minima mt. 1,00)
Vano-scala condominiale	nessuna superficie minima (larghezza minima mt. 1,20)
Angolo cottura	nessuna superficie minima (lunghezza minima mt. 2,10)
Guardaroba	nessuna superficie minima
Ripostiglio	nessuna superficie minima
Tavernetta	nessuna superficie minima
Cantina	nessuna superficie minima
Garage	pari a mq. 1,00 ogni mc 10 di volume lordo dell'alloggio

Alloggio monocale, comprensivo di servizi, minimo mq. 28,00 per una persona

Alloggio monocale, comprensivo di servizi, minimo mq. 38,00 per due persone

Alloggio normale, comprensivo di servizi, minimo mq. 56,00 per quattro persone

Alloggio normale, comprensivo di servizi, minimo mq. 66,00 per cinque persone

2) RAPPORTI VENTILANTI-ILLUMINANTI

Tutti i locali di classe A, compreso il primo bagno, devono essere obbligatoriamente ventilati ed illuminati naturalmente (finestre, porte-finestre, velux), rispettando il rapporto di 1/8 tra superficie areo-illuminante e superficie di pavimento. Tale rapporto può essere derogato solo per ristrutturazione di edifici vincolati con particolari problematiche, da valutare in sede progettuale, legate all'uniformità dei prospetti.

3) PARTICOLRI PRESCRIZIONI

1. I bagni non possono affacciarsi direttamente su vani di classe A e devono essere dotati di antibagno di minimo mq. 1,00.
2. Al fine della verifica di suddette dimensioni, si considera unico ambiente quando esista tra due locali un'apertura, priva di infisso, pari o superiore a 2.00 mt di larghezza