

ART. 39

CLASSIFICAZIONE DEI LOCALI

Sono definiti di classe A i locali principali in cui si svolge la vita, la permanenza o l'attività ricreativa o lavorativa delle persone. I locali di classe A vengono così suddivisi:

Locali di classe A1

- *Soggiorni, pranzo-taverna, cucine, studi, camere da letto posti in edifici residenziali sia individuali che collettivi;*
- *Uffici, studi professionali, aule scolastiche, sale di lettura, gabinetti medici, camere di alberghi o pensioni, sale di esposizione, sale di riunione sale da gioco, laboratori scientifici-tecnici, mense e cucine collettive, esercizi commerciali, pubblici esercizi, artigianato di servizio alla persona (es. parrucchieri-barbieri, pizzeria da asporto, panifici ecc.), posti in edifici a destinazione non residenziale o con destinazione mista;*

Locali di classe A2

- *Officine meccaniche, laboratori di montaggio, assemblamento e lavorazione di materie prime o semilavorate, sia a carattere artigianale che industriale, autorimesse non destinate al solo posteggio di auto ma dove vengono effettuate riparazioni lavaggi o controlli, posti in edifici a destinazione non residenziale o con destinazione mista;*
- *Magazzini o depositi o archivi dove la permanenza delle persone è prolungata oltre alle normali operazioni di carico, scarico e pulizia, posti in edifici a destinazione non residenziale o con destinazione mista;*

Sono definiti di categoria S i locali di servizio intesi come accessori dei locali principali in cui la permanenza o l'attività ricreativa o lavorativa delle persone è limitata a ben definiti scopi o operazioni. I locali di classe S vengono così suddivisi:

Locali residenziali di classe S1

- *Bagni, corridoi, disimpegno, tavernette con altezza inferiore a mt. 2,70, cantine, soffitte agibili, depositi, lavanderie, stenditoi, legnaie, vani scala, autorimesse sia singole che comuni, androni di ingresso comuni, posti in edifici residenziali sia individuali che collettivi o in edifici singoli a servizio dell'unità immobiliare principale;*

Locali non residenziali di classe S2

- *Bagni, corridoi, disimpegno, lavanderie, vani scala, magazzini o depositi inferiori a mq. 10, autorimesse sia singole che comuni, androni di ingresso, posti in edifici ad usi non residenziali sia individuali che collettivi o in edifici singoli a servizio dell'unità immobiliare principale;*

Locali tecnici di classe S3

- *Locali motore ascensore, cabine idriche, centrali termiche, sottoscala, vani tecnici, soffitte non agibili o porzioni di esse, posti in qualsiasi tipo di edificio.*

I locali non espressamente elencati vengono classificati per analogia.