Allegato n. B del (1)

Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 10 del 31/03/2015

COMUNE DI POGGIO RENATICO
Provincia di Ferrara
S.R.S. – SERVIZIO RICOSTRUZIONE SISMA2012 – EX C.O.C.
Via Salvo D'Acquisto 5/A – 44028 Poggio Renatico (FE)
TEL: 0532-825154 – 0532-824524
MAIL: coc-poggio2012@libero.it - PEC: sismsa2012-comune-poggiorenatico@legalmail.it

* * *

Piano triennale OO.PP. 2015-2017.

Ripristino edificio "Castello Lambertini –Sede Municipale" di Poggio Renatico danneggiato dal sisma 2012.

Relazione

L'intervento trattasi del recupero del Castello Lambertini di proprietà comunale ubicato in Poggio Renatico, Piazza Castello, 1 adibito a sede municipale e danneggiato dal sisma 2012.

L'edificio ha subito gravi danni a causa del crollo della torre dell'orologio, lo scollegamento di alcuni maschi murari di entrambi i piani, danni alla copertura e all'intersezione tra i piani verticali e quelli orizzontali, nonché danni alle tramezzature interne e a tutto il materiale (mobilio e documentazione) in esso contenuto. Dopo il sisma è stato visionato in data 21.06.2012 da tecnici della DICOMC (Protezione Civile) redigendo apposita scheda AeDES n. 18790 che ha classificato tale edificio totalmente inagibile con esito "E".

A seguito di tale verifica, l'Amministrazione Comunale in data 09.10.2012 ha emesso ordinanza di inagibilità totale n. 360 dell'intero edificio.

L'intervento di recupero si prefigge il ripristino strutturale dei danni e delle finiture connesse ai danni stessi, nonché un miglioramento sismico della struttura eseguita nei termini di legge, mediante un insieme sistematico di opere che ne garantiscano i risultati prefissati.

L'edificio risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni Culturali" con apposito Decreto notificato già in data 30.08.1914 e pertanto tutti gli interventi sono sottoposti al parere della Direzione Regionale dei BB.CC., nonché all'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte del competente servizio regionale di cui alla L.R. 19/08.

A fine intervento si intende confermare l'uso pubblico dell'edificio, anche in relazione agli edifici temporanei già realizzati.

A seguito dell'emanazione della Legge Regionale 21.12.2012 n. 16 sulla ricostruzione post-sisma 2012 è stato approvato con D.G.R n. 801 del 17.06.2013 il Programma per il recupero degli edifici pubblici o di uso pubblico danneggiati.

Tale Programma risulta essere un elenco con stima dei danni subiti ed indica un importo complessivo di € 6.212.500,00 per il recupero dell'edificio in argomento.

Il Programma ha trovato una prima attuazione a seguito dell'emanazione del Piano 2013-2014 approvato con D.G.R. n. 1388 del 30.09.2013.

Tale Piano, oltre ad approvare le norme che regolano gli interventi di recupero, stanzia € **2.400.000,00**, quale 1°stralcio per il recupero del castello Lambertini, di cui seguono due Quadri

Economici Estimativi elaborati dal Servizio Ricostruzione Sisma 2012, relativi rispettivamente alla somma complessiva inserita nel Programma e alla somma quale 1° stralcio inserita nel Piano 2013-2014, oltre ad **€ 3.501.000,00** quale indennizzo assicurativo per un totale attualmente disponibile di **€ 5.901.000,00** in attesa del completamento del finanziamento previsto dal Programma citato

Si evidenzia che il finanziamento massimo attualmente concesso nel Piano e dal rimborso assicurativo permetterà il quasi completo recupero dell'immobile, attualmente stimato al lordo del ribasso d'asta.

COMUNE DI POGGIO RENATICO
Provincia di Ferrara
S.R.S. – SERVIZIO RICOSTRUZIONE SISMA2012 – EX C.O.C.
Via Salvo D'Acquisto 5/A – 44028 Poggio Renatico (FE)
TEL: 0532-825154 – 0532-824524
MAIL: coc-poggio2012@libero.it - PEC: sismsa2012-comune-poggiorenatico@legalmail.it

* * *

OGGETTO: Quadri Economici ripristino danni edifici pubblici inseriti nel Piano 2014-2016.

CASTELLO LAMBERTINI

Foto 1.1 – Vista Castello Lambertini prima del sisma maggio 2012

Costi complessivi preventivati per la completa riparazione e ricostruzione del **Castello Lambertini**, Piazza Castello, n. 1.

Ripristino strutturale edificio	€	2.298.000,00
Finitura, impianti, miglioramento edificio	€	2.242.000,00
Pronto intervento edificio	€	30.000,00
Importo complessivo	€	4.570.000,00

Gli importi indicati non comprendono IVA e spese generali, spese tecniche, eventuali oneri per allacciamenti a pubblici servizi e/o occupazioni di suoli, spese per rilievi, accertamenti e indagini, ulteriori oneri accessori, e quant'altro non espressamente indicato.

Quadro economico generale

Lavori stimati da DICOMAC:.....	€	4.570.000,00
Oneri sicurezza:	€	130.000,00
***TOTALE LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA:.....	€	***4.700.000,00***
Somme a disposizione:		
IVA 10% sull'importo dei lavori	€	470.000,00
Spese Tecniche. (max 10%)	€	470.000,00
Contributo previdenziale su S.T. 4%	€	18.800,00
IVA 22% su S.T. e contrib. prev.	€	107.536,00
Altre somme sui lavori: .....€		134.664,00
(per indagini e prelievi di materiali da costruzione, progetto e D.L. impianti Rilievi geometrici, fondo incentivante, Autorità di vigilanza)		
***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	***1.201.000,00***
TOTALE GENERALE	€	***5.901.000,00***

Il Responsabile LL.PP.
Geom. Emanuele Bianconi

Allegato n. B del (2)

Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 10 del 31/03/2015

COMUNE DI POGGIO RENATICO
Provincia di Ferrara
S.R.S. – SERVIZIO RICOSTRUZIONE SISMA2012 – EX C.O.C.
Via Salvo D'Acquisto 5/A – 44028 Poggio Renatico (FE)
TEL: 0532-825154 – 0532-824524
MAIL: coc-poggio2012@libero.it - PEC: sismsa2012-comune-poggiorenatico@legalmail.it

* * *

Piano triennale OO.PP. 2015-2017.

Ripristino edificio "Ex Casa del Littorio-Centro Civico" di Poggio Renatico danneggiato dal sisma 2012.

Relazione

L'intervento trattasi del recupero dell'edificio in parte di proprietà comunale ed in parte privato denominato "Ex Casa del Littorio-Centro Civico" ubicato in Poggio Renatico, Piazza del Popolo nc 21 adibito ad uffici, abitazioni ed attività commerciali e danneggiato dal sisma 2012.

L'edificio dopo il sisma è stato visionato in data 26.05.2012 da tecnici della DICOMC (Protezione Civile) redigendo apposita scheda AeDES n. 179 che ha classificato tale edificio temporaneamente inagibile con esito "B" fino all'esecuzione di opere di messa in sicurezza a causa dei danni subiti soprattutto dalle strutture verticali della torretta di proprietà unicamente comunale, le quali hanno presentato fessurazioni di notevole entità nell'intersezione fra la torretta e il sottostante solaio di ancoraggio.

A seguito di tale verifica, l'Amministrazione Comunale in data 26.05.2012 ha emesso ordinanza di inagibilità parziale n. 12 dell'edificio limitatamente alle parti interessate dai danni.

Nel periodo agosto-settembre 2012 sono stati eseguiti lavori di messa in sicurezza della torretta a cura del Comando Provinciale di Ferrara dei Vigili del Fuoco a seguito della redazione del progetto NCP 88 approvato anche dalla competente Soprintendenza ai Beni Culturali, ripristinandone l'agibilità temporanea, come risulta dalla nota del Comando suddetto del 14.09.2012, in attesa di opere definitive.

L'intervento di recupero si prefigge il ripristino strutturale dei danni e delle finiture connesse ai danni stessi, con interventi di carattere locale sulle strutture al fine di garantire una miglior resistenza sismica, mediante un insieme sistematico di opere che ne garantiscano i risultati prefissati.

L'edificio risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni Culturali" con espresso Decreto di Vincolo e pertanto tutti gli interventi sono sottoposti al parere della Direzione Regionale dei BB.CC., nonché all'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte del competente servizio regionale di cui alla L.R. 19/08.

A fine intervento si intende confermare l'uso in atto prima del sisma.

A seguito dell'emanazione della Legge Regionale 21.12.2012 n. 16 sulla ricostruzione post-sisma 2012 è stato approvato con D.G.R n. 801 del 17.06.2013 il Programma per il recupero degli edifici pubblici o di uso pubblico danneggiati, tale programma ha trovato una prima attuazione a seguito dell'emanazione del Piano 2013-2014 approvato con D.G.R. n. 1388 del 30.09.2013.

Tale Piano, oltre ad approvare le norme che regolano gli interventi di recupero, stanzia €.300.000,00, mentre altri €.400.000,00 sono stati stanziate con ordinanza commissariale n. 37 del 21.03.2013 derivanti dalle donazione con SMS pro-terremotati, per un complessivo di € 700.00,00 per il recupero dell'edificio in argomento di cui segue il Quadro Economico Estimativo elaborato dal Servizio Ricostruzione Sisma 2012, oltre ad €.100.000,00 quale indennizzo assicurativo per esecuzione di lavori extradanno per un totale attualmente disponibile di € 800.000,00.

Ad oggi è in corso di affidamento l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, nonchè la direzione lavori e contabilità, relativamente ai lavori di riparazione con rafforzamento locale post sisma del Centro Civico di Poggio Renatico sito in Piazza del Popolo n. 21 (n. Ordine 2.893).

OGGETTO: Quadri Economici ripristino danni edifici pubblici inseriti nel Piano 2015-2017.

CENTRO CIVICO, Piazza del Popolo, 21

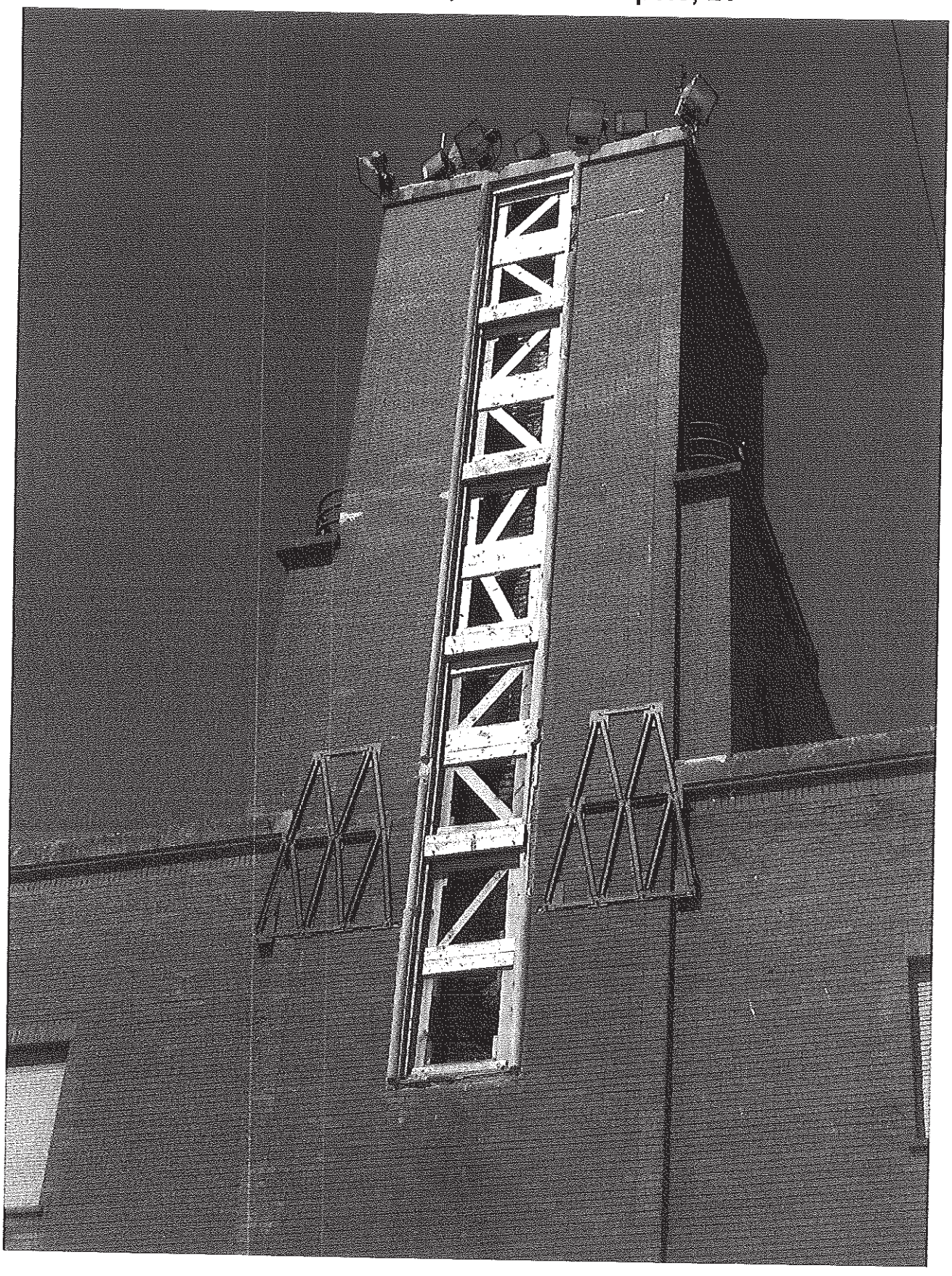

Foto 4.2 Particolare torre con opere provvisionali eseguite dai vigili del fuoco

1) Costi preventivati per la ricostruzione della **Ex casa del Littorio – Centro Civico – Casa del Popolo,** Piazza del Popolo, 21 nel capoluogo.

Ripristino strutturale edificio	€	240.000,00
Finitura, impianti, miglioramento edificio	€	310.000,00
Ascensore	€	70.000,00
Importo complessivo	**€**	**620.000,00**

Gli importi indicati non comprendono IVA e spese generali, spese tecniche, eventuali oneri per allacciamenti a pubblici servizi e/o occupazioni di suoli, spese per rilievi, accertamenti e indagini, ulteriori oneri accessori, e quant'altro non espressamente indicato.

Quadro economico

Lavori stimati da DICOMAC:	€	620.000,00
Oneri sicurezza:	€	15.000,00
TOTALE LAVORI ONERI PER LA SICUREZZA:	**€**	***635.000,00***
Somme a disposizione:		
IVA 10% sull'importo dei lavori	€	63.500,00
Spese Tecniche. (max 10%)	€	63.500,00
Contributo previdenziale su S.T. 4%	€	2.540,00
IVA 22% su S.T. e contrib. prev.	€	14.528,80
Altre somme sui lavori:	€	20.931,20
(per indagini e prelievi di materiali da costruzione, progetto e D.L. impianti Rilievi geometrici, compreso IVA 21%, fondo incentivante, Autorità di vigilanza)		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	**€**	***165.000,00***
TOTALE GENERALE	**€**	***800.000,00***

Il Responsabile LL.PP.
Geom. Emanuele Bianconi

Allegato n. 8 del (3)

Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 10 del 31/03/2015

COMUNE DI POGGIO RENATICO
Provincia di Ferrara
S.R.S. – SERVIZIO RICOSTRUZIONE SISMA2012 – EX C.O.C.
Via Salvo D'Acquisto 5/A – 44028 Poggio Renatico (FE)
TEL: 0532-825154 – 0532-824524
MAIL: coc-poggio2012@libero.it - PEC: sismsa2012-comune-poggiorenatico@legalmail.it

* * *

Piano triennale OO.PP. 2015-2017.

Ripristino edificio "Scuola Elementare G.B. Bentivoglio" di Poggio Renatico danneggiato dal sisma 2012.

Relazione

L'intervento trattasi del recupero dell'edificio di proprietà comunale denominato "Scuola Elementare G.B. Bentivoglio" ubicato in Poggio Renatico, Via Cavour nc 40 adibito a scuola primaria e danneggiato dal sisma 2012, composto da un corpo centrale e palestra ad esso collegato.

L'edificio dopo il sisma è stato visionato in data 25.05.2012 da tecnici della DICOMC (Protezione Civile) redigendo apposita scheda AeDES n. 276 che ha classificato tale edificio inagibile con esito "E" a causa dei danni subiti soprattutto ai maschi murari di entrambi i piani e all'intersezione tra i piani verticali e quelli orizzontali. Altri danni si sono riscontrati nelle strutture portanti interne (travi del coperto) della palestra.

A seguito di tale verifica, l'Amministrazione Comunale in data 09.10.2012 ha emesso ordinanza di inagibilità totale n. 360 dell'intero edificio.

L'intervento di recupero si prefigge il ripristino strutturale dei danni e delle finiture connesse ai danni stessi, nonché un miglioramento sismico della struttura eseguita nei termini di legge, mediante un insieme sistematico di opere che ne garantiscano i risultati prefissati.

L'edificio risulta vincolato *ope legis* ai sensi del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni Culturali" in quantto edificio pubblico con più di 70 anni e pertanto tutti gli interventi sono sottoposti al parere della Direzione Regionale dei BB.CC., nonché all'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte del competente servizio regionale di cui alla L.R. 19/08.

A fine intervento si intende confermare l'uso in atto prima del sisma.

A seguito dell'emanazione della Legge Regionale 21.12.2012 n. 16 sulla ricostruzione post-sisma 2012 è stato approvato con D.G.R n. 801 del 17.06.2013 il Programma per il recupero degli edifici pubblici o di uso pubblico danneggiati, tale programma ha trovato una prima attuazione a seguito dell'emanazione del Piano 2013-2014 approvato con D.G.R. n. 1388 del 30.09.2013.

Tale Piano, oltre ad approvare le norme che regolano gli interventi di recupero, stanzia **€.1.167.341,36** per il recupero dell'edificio in argomento di cui segue il Quadro Economico Estimativo elaborato dal Servizio Ricostruzione Sisma 2012.

In sede di esecuzione del progetto definitivo e nei modi e termini stabiliti dal Regolamento per l'attuazione del Piano 2013-2014, ai sensi dell'art. 6 comma 1 di detto regolamento, si vuole prendere in considerazione l'eventualità di demolizione e ricostruzione in caso di verifica di una

notevole vulnerabilità dell'edificio esistente e la necessità di particolari interventi imposti dalla legge in merito agli edifici considerati "strategici".

Pertanto, nella definizione degli indennizzi assicurativi, si vuole stanziare un ulteriore somma di €.1.000.000,00, i quali dovranno cofinanziare le spese sostenute nei termini e modi stabiliti dal regolamento approvato con D.G.R. n. 1388 del 30.09.2013, necessari per un eventuale demolizione e ricostruzione dell'edificio.

COMUNE DI POGGIO RENATICO
Provincia di Ferrara
S.R.S. – SERVIZIO RICOSTRUZIONE SISMA2012 – EX C.O.C.
Via Salvo D'Acquisto 5/A – 44028 Poggio Renatico (FE)
TEL: 0532-825154 – 0532-824524
MAIL: coc-poggio2012@libero.it - PEC: sismsa2012-comune-poggiorenatico@legalmail.it

* * *

OGGETTO: Quadro Economico ripristino danni edifici pubblici inseriti nel Piano 2013-2014.

SCUOLA ELEMENTARE "G. BENTIVOGLIO"

Foto 3.1 Vista da Via Cavour

Costi preventivati per la demolizione e ricostruzione della **Scuola Elementare "G.Bentivoglio"** in Via Cavour, n. 40 nel capoluogo, corpo principale e palestra.

Quadro economico

Lavori ripristino strutturale, finitura, miglioramento edificio:	€	1.500.000,00
Oneri sicurezza:	€	50.000,00
***TOTALE LAVORI ONERI PER LA SICUREZZA:.....	€**	***1.550.000,00***
Somme a disposizione:		
IVA 10% sull'importo dei lavori	€	155.000,00
Spese Tecniche. (max 10%)	€	155.000,00
Contributo previdenziale su S.T. 4%	€	6.200,00
IVA 22% su S.T. e contrib. prev.	€	35.464,00
Altre somme sui lavori:	€	265.677,36
(per indagini e prelievi di materiali da costruzione, progetto e D.L. impianti Rilievi geometrici, compreso IVA 21%, fondo incentivante, Autorità di vigilanza)		
***TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€**	***617.341,36***
TOTALE GENERALE	**€**	***2.167.341,36***

Il Responsabile LL.PP.
Geom. Emanuele Bianconi

Allegato n. B del (4)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2015

COMUNE DI POGGIO RENATICO
Provincia di Ferrara
S.R.S. – SERVIZIO RICOSTRUZIONE SISMA2012 – EX C.O.C.
Via Salvo D'Acquisto 5/A – 44028 Poggio Renatico (FE)
TEL: 0532-825154 – 0532-824524
MAIL: coc-poggio2012@libero.it - PEC: sismsa2012-comune-poggiorenatico@legalmail.it

* * *

Piano triennale OO.PP. 2015-2017.

Ripristino edificio "Ex spazio bambino" di Madonna Boschi danneggiato dal sisma 2012.

Relazione

L'intervento trattasi del recupero dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex spazio bambino" ubicato in Madonna Boschi, Via Madonna Boschi nc 1 adibito a centro polivalente e danneggiato dal sisma 2012.

L'edificio dopo il sisma è stato visionato in data 25.05.2012 da tecnici della DICOMC (Protezione Civile) redigendo apposita scheda AeDES n. 141 che ha classificato tale edificio inagibile con esito "E" a causa dei danni subiti soprattutto ai maschi murari di entrambi i piani e all'intersezione tra i piani verticali e quelli orizzontali. Altri danni si sono riscontrati nelle strutture portanti interne a causa di lavori di ristrutturazione eseguiti negli anni '70 che ne hanno modificato la resistenza statica.

A seguito di tale verifica, l'Amministrazione Comunale in data 09.10.2012 ha emesso ordinanza di inagibilità totale n. 360 dell'intero edificio.

L'intervento di recupero si prefigge il ripristino strutturale dei danni e delle finiture connesse ai danni stessi, nonché un miglioramento sismico della struttura minimo del 60% rispetto ad una costruzione nuova eseguita nei termini di legge, mediante un insieme sistematico di opere che ne garantiscano i risultati prefissati, molto simili all'intervento già eseguito presso la scuola materna di Coronella, dato atto della stessa tipologia costruttiva degli edifici e dello stesso tipo di danno subito.

L'edificio risulta vincolato *ope legis* ai sensi del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni Culturali" in quanto edificio pubblico con più di 70 anni e pertanto tutti gli interventi sono sottoposti al parere della Direzione Regionale dei BB.CC., nonché all'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte del competente servizio regionale di cui alla L.R. 19/08.

A seguito dell'emanazione della Legge Regionale 21.12.2012 n. 16 sulla ricostruzione post-sisma 2012 è stato approvato con D.G.R n. 801 del 17.06.2013 il Programma per il recupero degli edifici pubblici o di uso pubblico danneggiati, tale programma ha trovato una prima attuazione a seguito dell'emanazione del Piano 2013-2014 approvato con D.G.R. n. 1388 del 30.09.2013.

Tale Piano, oltre ad approvare le norme che regolano gli interventi di recupero, stanzia **€.232.435,96** per il recupero dell'edificio in argomento di cui segue il Quadro Economico Estimativo elaborato dal Servizio Ricostruzione Sisma 2012.

I lavori sono iniziati il 16.03.2015 e avranno una durata contrattuale di 150 giorni, di seguito viene dettagliato il quadro economico aggiornato dopo l'aggiudicazione dei lavori.

COMUNE DI POGGIO RENATICO
Provincia di Ferrara
S.R.S. – SERVIZIO RICOSTRUZIONE SISMA2012 – EX C.O.C.
Via Salvo D'Acquisto 5/A – 44028 Poggio Renatico (FE)
TEL: 0532-825154 – 0532-824524
MAIL: coc-poggio2012@libero.it - PEC: sismsa2012-comune-poggiorenatico@legalmail.it

* * *

OGGETTO: Quadri Economici ripristino danni edifici pubblici inseriti nel Piano 2015-2017.

EX SCUOLA ELEMENTARE, MATERNA "SPAZIO BAMBINO"

Foto 2.1 Vista da Via Madonna Boschi

1) Costi per la ricostruzione della ex scuola elementare, utilizzata a materna **"Spazio Bambino"**, Via Madonna Boschi, n. 1

Quadro economico

A - LAVORI AFFIDATI		
A1 - Lavori	131.813,66	
A2 - Oneri relativi alla sicurezza	1.806,45	**133.620,11**
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Spese per IVA (10% sui lavori e imprevisti)	15.100,66	
B2 - Spese tecniche per progettazione preliminare/esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (Inarcassa e IVA esclusi)	17.386,45	
B3 - 4% Inarcassa su spese tecniche	695,46	
B4 - IVA 22% su spese tecniche	3.978,02	
B5 - Imprevisti	17.386,45	
B6 - Ribasso d'asta	44.268,81	**98.815,85**
Totale		**232.435,96**

Il Responsabile LL.PP.
Geom. Emanuele Bianconi