

Suggerimenti per richiedere un preventivo per la verifica / valutazione dell'amianto

Per la fase di verifica e valutazione, è necessario incaricare un tecnico che svolga un'indagine sull'edificio; si consiglia che l'oggetto dell'indagine comprenda le voci di cui al seguito.

Si precisa che nella fase di valutazione dell'immobile non si è in grado di valutare la completezza della struttura e delle infrastrutture di servizio (tubazioni, coibentazioni, etc.), in quanto non tutto è visibile. Parte di un immobile può presentare cemento amianto senza che questo sia visibile.

attività necessaria

1. **Valutazione della copertura** in cemento amianto e compilazione del documento - documentazione fotografica della copertura

Si ritiene opportuna una documentazione fotografica estesa, in particolare per coperture di grandi dimensioni, per le diverse parti della copertura

2. **valutazione dei comignoli** presenti sulla copertura e delle canne fumarie, se presenti; allegare relativa documentazione fotografica

Le canne di esalazione sono costruite talvolta in cemento amianto; qualora presenti, la valutazione può essere eseguita tenendo conto della staticità e l'età delle stesse

attività consigliata

3. Analisi approfondita della copertura : in caso di dubbi sulla tipologia del materiale (per distinguere il cemento amianto o altra copertura in fibrocemento), è opportuno un **campionamento** (con certificazione) e successiva analisi (con certificazione)

I campionamenti danno certezza della presenza o meno di fibre di amianto. Si ritiene opportuna tale attività solo in casi dubbi sulla tipologia del materiale; ma in tal caso è assolutamente necessario certificare il campionamento da parte di tecnico abilitato, in cui sia indicato il punto di campionamento, oltre che disporre di un laboratorio idoneo per la successiva analisi.

4. ricerca e valutazione del materiale di **coibentazione** delle caldaie e delle relative tubazioni. Occorre conoscere la possibile presenza di amianto friabile, o spruzzato, o sotto altra forma, intorno alle canne fumarie

5. ricerca di **altri luoghi** ove possa essere presente cemento amianto

- vasi di espansione
- cemento spruzzato
- coibentazioni
- vinilamianto
- etc.

6. **trasmissione** a tutti i proprietari di tale documento; la trasmissione permette di attribuire al tema la giusta rilevanza; si ritiene che un immobile libero da amianto sia un elemento che aiuti la proprietà nella gestione dell'immobile stesso

Chi può eseguire un'attività di verifica e valutazione di cemento amianto

I soggetti abilitati per le fasi di verifica e valutazione sono i seguenti

- Geometra o Perito industriale o Perito chimico, sulla base dei relativi ordinamenti professionali e numero di anni di esperienza sufficienti in relazione all'entità dei lavori
- Ingegnere o Architetto o Chimico o Geologo o Biologo o altro soggetto abilitato, sulla base dei relativi ordinamenti professionali e numero di anni di esperienza sufficienti in relazione all'entità dei lavori
- Soggetto abilitato con apposito corso di formazione e numero di anni di esperienza sufficienti in relazione all'entità dei lavori