



**COMUNE DI POGGIO RENATICO**  
*Provincia di Ferrara*

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI SITI IN POGGIO RENATICO E NELLA LOCALITA’ DI GALLO, PER UNA DURATA PARI AD ANNI CINQUE, CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO PER ULTERIORI CINQUE ANNI.**

**IL CAPO AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 21/11/2024 avente per oggetto “AVVISO PUBBLICO E CRITERI PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI. INDIRIZZI AL RESPONSABILE.”;

Vista la propria Determinazione RG n. 557 del 10/12/2024, avente per oggetto “AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.”;

**RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione per l’affidamento della gestione in concessione dei seguenti impianti sportivi:

1. Centro Sportivo con annessi campi da calcio siti in Via S. Carlo n. 62 e Via F. Santi – Poggio Renatico;
  2. Centro Sportivo con annesso campo da calcio sito in Via della Chiesa – Poggio Renatico, Loc. Gallo;
- per una durata pari ad anni cinque, con possibilità di rinnovo per ulteriori cinque anni.

**ARTICOLO 1 – FINALITA’**

Il Comune di Poggio Renatico intende, attraverso questo avviso pubblico, affidare la gestione in concessione dei Centri Sportivi sopra menzionati.

Il Comune di Poggio Renatico persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport e attività motoria, mettendo a disposizione dei cittadini e degli organismi che svolgono attività sportive di pubblico interesse, i centri sportivi comunali.

L’affidamento in oggetto ha lo scopo di promuovere un utilizzo sistematico dei Centri Sportivi comunali, attraverso progetti di gestione che prevedano lo svolgimento di attività sportive e ricreative nell’ambito dello sport, soddisfacendo le esigenze e le aspettative di fasce sempre più ampie di popolazione.

La gestione deve essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere alla integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale e allo sviluppo della cultura del rispetto per l’ambiente e per la cosa pubblica.

La concessione dell’impianto non ne comporta l’utilizzo in via esclusiva; i campi e gli spazi del centro sportivo devono necessariamente essere messi a disposizione delle altre Ass./Soc. Sportive del territorio che ne fanno richiesta, qualora questa sia compatibile con le attività organizzate dal concessionario.

Il Comune di Poggio Renatico si riserva la facoltà di utilizzare gli spazi per le proprie iniziative istituzionali e/o patrocinate in ogni occasione ritenuta necessaria e opportuna, previa comunicazione al concessionario, o per motivi di emergenza, incolumità e sicurezza pubblica.

## **ARTICOLO 2 – OGGETTO**

L'oggetto del presente avviso pubblico riguarda l'affidamento in convenzione della gestione dei centri sportivi siti nel Comune di Poggio Renatico, di seguito elencati:

1. Centro Sportivo con annessi campi da calcio siti in Via S. Carlo n. 62 e Via F. Santi – Poggio Renatico;
2. Centro Sportivo con annesso campo da calcio, sito in Via della Chiesa – Poggio Renatico, Loc. Gallo;

Al fine di favorire la massima partecipazione al presente avviso, i concorrenti potranno presentare offerta per uno solo degli impianti elencati.

### **➤ 2.1 - APERTURA E CHIUSURA DEGLI IMPIANTI**

Il calendario e gli orari di apertura e chiusura dei singoli impianti di cui al presente bando, devono essere obbligatoriamente comunicati all'Ufficio Sport del Comune di Poggio Renatico.

I centri sportivi in argomento sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e devono essere utilizzati in modo conforme alla loro destinazione d'uso.

## **ARTICOLO 3 – DURATA CONTRATTUALE**

La durata dell'affidamento è pari ad anni cinque a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, con possibilità di rinnovo per ulteriori cinque anni.

## **ARTICOLO 4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda:

- Ass./Società Sportive affiliate a Federazioni del CONI o ad Enti di promozione sportiva o Federazioni Sportive;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Ass. sportive dilettantistiche e Società sportive professionistiche;
- Ass. del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali.

## **ARTICOLO 5 – REQUISITI DI AMMISSIONE**

I soggetti concorrenti devono possedere adeguata capacità operativa nella gestione di centri sportivi, comprovata dal possesso dei seguenti requisiti:

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dagli Artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e in alcuna ulteriore condizione che impedisca di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Essere formalmente costituiti da almeno 3 anni;
- Avere svolto attività sportive negli ultimi tre anni sportivi (2021-2022 / 2022-2023 / 2023-2024) all'interno di centri analoghi a quelli oggetto del presente avviso;
- Essere iscritti nell'apposito registro di competenza (registro CONI, CIP, SPORT E SALUTE, RUTNS);
- Avere rispettato come Società/Associazione assegnataria le norme e le condizioni d'uso per l'utilizzo degli spazi sportivi previste nelle strutture all'interno delle quali è stata condotta l'attività sportiva;

- Non essere stati sanzionati formalmente ed economicamente per il mancato rispetto delle norme e delle condizioni d'uso per l'utilizzo degli spazi sportivi previste nelle strutture all'interno delle quali è stata condotta la propria attività sportiva;
- Avere sede nel territorio comunale.

## **ARTICOLO 6 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

### **LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ENTRO LE ORE 12:30 DEL GIORNO VENERDI' 20 DICEMBRE 2024**

Le domande di partecipazione dovranno essere indirizzate al Comune di Poggio Renatico – Area Servizi alla Persona, Via Salvo d'Acquisto n. 5/A, 44028 - Poggio Renatico (FE), e presentate esclusivamente in una delle seguenti modalità:

- Tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo e-mail [comune.poggiorenatico@cert.comune.poggiorenatico.fe.it](mailto:comune.poggiorenatico@cert.comune.poggiorenatico.fe.it);
- Tramite consegna a mano direttamente al Protocollo del Comune di Poggio Renatico, previo appuntamento, telefonando al numero 0532/824521.

Le domande di cui sopra dovranno essere predisposte utilizzando obbligatoriamente i modelli allegati al presente avviso. Agli stessi dovrà essere allegata tutta la documentazione prevista nel modello di domanda (Allegato B).

Non saranno prese in esame le domande pervenute oltre il predetto termine previsto o che non siano state redatte mediante l'uso della modulistica indicata nel riepilogo riportato al termine del presente bando.

Alla domanda di contributo (All. B), che va necessariamente sottoscritta dal Presidente/Legale Rappresentante dell'Ass./Soc. Sportiva partecipante, dovranno essere allegati:

1. Progetto di gestione articolato nei punti A – B – C come specificato all'Art. 9 del presente avviso;
2. Copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **ARTICOLO 7 – OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario assume i seguenti obblighi e oneri:

- Assicurare l'apertura, la chiusura, la custodia e la pulizia dei centri sportivi oggetto della concessione;
- Garantire le piccole manutenzioni ordinarie;
- Provvedere al pagamento delle utenze relative all'utilizzo dell'impianto sportivo concesso (l'associazione concessionaria sarà tenuta ad intestarsi le utenze di luce, gas e acqua entro 90gg dalla stipula della presente, salvo che non siano già intestate in capo ad essa);
- Segnalare tempestivamente all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Sport del Comune di Poggio Renatico qualsiasi danno venga rilevato oppure le manutenzioni che necessitino di un pronto intervento;
- Garantire l'utilizzo degli spazi del centro sportivo alle Ass./Soc. Sportive che ne fanno adeguatamente richiesta;
- Vigilare e far rispettare i regolamenti sul corretto utilizzo dei centri sportivi, ammonendo ed eventualmente allontanando chiunque tenga un comportamento ritenuto pregiudizievole al buon funzionamento dei centri stessi o alle attività che vi si svolgono;
- Consentire al Comune di Poggio Renatico di ispezionare o far ispezionare i locali in qualsiasi momento, a seguito di opportuno preavviso;
- Assicurare l'espletamento di tutti gli adempimenti spettanti e inerenti all'attuazione del D. Lgs.

81/2008;

- Assicurare che nei centri sportivi oggetto della concessione non vengano introdotte attrezzature e arredi non conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e non dotati di certificazioni europee;
- Assicurare che le uscite di sicurezza vengano lasciate sempre libere e funzionanti;
- Assicurare che i centri sportivi siano dotati dei dispositivi per la rianimazione (defibrillatori), adempiendo a tutte le disposizioni previste dalle vigenti norme in materia per la manutenzione e il relativo utilizzo.

## ARTICOLO 8 – CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

Per la concessione dei centri sportivi oggetto del presente avviso, non è previsto alcun corrispettivo di gestione.

## ARTICOLO 9 – CRITERI DI VALUTAZIONE

<p><b>A) QUALITA' DEL PROGETTO:</b> Presentazione di un progetto che dettagli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obiettivi che il soggetto di prefigge si perseguire e raggiungere in generale e nell'ambito della razionalizzazione e ottimizzazione dell'utilizzo dei centri sportivi (min 0 - max punti 15);</li> <li>– Attenzione che si pone verso tutta la rete associativa sportiva del territorio ed eventuali collaborazioni (min 0 - max punti 10);</li> <li>– Discipline sportive che si intende praticare, adeguate alle caratteristiche dei centri sportivi (min 0 - max punti 15);</li> <li>– Modalità e strumenti per sensibilizzare i fruitori dei centri sportivi a mantenere comportamenti idonei all'interno dei locali e descrizione di eventuali metodi sanzionatori per comportamenti inadeguati (min 0 - max punti 10).</li> </ul>	<b>MAX PUNTI: 50</b>
<p><b>B) ESPERIENZA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Indicare il numero complessivo dei fruitori dei centri nel triennio sportivo precedente (AA.SS. 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024): <ul style="list-style-type: none"> <li>– Meno di 50 fruitori – punti 2;</li> <li>– Da 50 a 100 fruitori – punti 6;</li> <li>– Oltre 100 fruitori – punti 15;</li> </ul> </li> <li>2. Indicare il n. complessivo di anni di esperienza nell'espletamento e nell'organizzazione di attività sportive: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Da 3 a 5 anni – punti 5;</li> <li>– Da 6 a 9 anni - punti 8;</li> <li>– Oltre 10 anni – punti 15.</li> </ul> </li> </ol>	<b>MAX PUNTI: 30</b>
<p><b>C) PROPOSTA DI CONDUZIONE TECNICA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Descrizione sulle modalità di organizzazione del servizio di apertura, chiusura e custodia dei centri sportivi (min 0 - max punti 10);</li> <li>– Descrizione delle modalità di pulizia dei centri sportivi (min 0 - max punti 10).</li> </ul>	<b>MAX PUNTI: 20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

La valutazione tecnica del progetto e il relativo punteggio assegnato è insindacabile e inoppugnabile.

Il punteggio complessivo relativo alla valutazione tecnica delle offerte è dato dalla sommatoria dei punteggi totalizzati per ogni singolo criterio (A – B – C).

Risulterà vincitore il soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punteggi totalizzati per ogni singolo criterio della valutazione tecnica.

In caso di parità di punteggio fra due o più offerte, la commissione tecnica che verrà appositamente individuata con Determina del Responsabile del Servizio interessato, valuterà l'ordine cronologico di presentazione delle istanze.

Il Comune di Poggio Renatico si riserva, in ogni caso, di non addivenire ad alcun affidamento, qualora a suo insindacabile giudizio venisse meno l'interesse pubblico o dovessero mutare gli indirizzi dell'azione amministrativa.

#### **ARTICOLO 10 – SUBAPPALTO E SUBCONCESSIONE**

È vietato subconcedere o subappaltare i centri sportivi; non costituisce subappalto il noleggio dei centri a terzi.

#### **ARTICOLO 11 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO E POLIZZE ASSICURATIVE**

Il concessionario è responsabile di qualsiasi danno o inconveniente che possano derivare alle persone o alle cose a seguito dell'uso dei centri sportivi, sollevando quindi il Comune di Poggio Renatico da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'esercizio della concessione.

Il concessionario, prima della sottoscrizione del contratto, è tenuto a stipulare (con oneri a proprio carico) o a dimostrare di avere in corso adeguate polizze assicurative RCT/RCO con massimale non inferiore a € 3.000.000 per danni a persone o cose, che dovessero accadere all'interno dei centri sportivi, esentando così il Comune di Poggio Renatico da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, di soci o di terzi, in dipendenza dell'uso dei centri in concessione. Le coperture assicurative stipulate dal concessionario dovranno essere mantenute in essere fino al termine della concessione di sue eventuali proroghe. Copia delle polizze assicurative deve essere consegnata all'Ufficio Sport del Comune di Poggio Renatico al momento della sottoscrizione della Convenzione. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali danni cagionati a cose e beni di proprietà del concessionario.

È fatto carico al concessionario di dare piena attuazione, nei riguardi del personale da lui utilizzato per la gestione, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie ed a ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso secondo quanto disposto dalla normativa vigente. In caso di mancata regolarizzazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere la convenzione.

Al termine della convenzione, in fase di restituzione dei centri sportivi al Comune di Poggio Renatico, verrà effettuato un sopralluogo e compilato un apposito verbale sullo stato di conservazione del centro. In caso venissero rilevati danni inerenti alla gestione del concessionario, ne verrà richiesto opportuno risarcimento.

#### **ARTICOLO 12 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Nel rispetto del D. Lgs. 196/2006 il concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso, in particolare per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili, di non divulgarli in alcun modo, né di farne oggetto di comunicazione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Il concessionario si impegna a trattare i dati personali dei soggetti fruitori dell'impianto sportivo nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2006.

In relazione al trattamento, allo scambio, al trasferimento, alla comunicazione dei dati personali dei soggetti fruitori del centro sportivo, il concessionario adotta le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.

È fatto assoluto divieto al concessionario di diffondere i dati personali gestiti in relazione alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge (es. comunicazioni di dati a strutture sanitarie in caso di incidenti o infortuni, ecc.).

### **ARTICOLO 13 – REVOCA DELLA CONCESSIONE**

Il Responsabile del Servizio interessato potrà revocare la concessione, prima della sua naturale scadenza, nel caso in cui i concessionari si siano resi inadempienti nei confronti del Comune nell'esecuzione delle prestazioni a loro carico.

### **ARTICOLO 14 – FORO COMPETENTE**

Per le controversie che insorgessero sulla interpretazione del presente capitolato e del successivo contratto tra il concedente e il concessionario, è competente il Foro di Ferrara.

### **ARTICOLO 15 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto ciò che non è previsto nel presente capitolato, si intendono applicabili le norme del D. Lgs. 36/2023, del Codice civile e le altre leggi, norme regolamentari che disciplinano la materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Al concessionario saranno richieste, senza diritto di rivalsa, tutte le spese contrattuali, immediate e future, inerenti alla concessione, ivi compresi bolli, diritti, l'intera importa di registro e quant'altro occorra per dare corso legale alla convenzione che sarà sottoscritta tra le parti.

Poggio Renatico, 10/12/2024

Il Responsabile  
Area Servizi Alla Persona  
Dott. Testoni Raffaele  
*firmato digitalmente*

Allegati:

Allegato B) Domanda di partecipazione

Allegato C) Schema di Convenzione

Allegato D) Planimetrie

Allegato E) Codice di comportamento del Comune di Poggio Renatico

Allegato F) Dichiarazione insussistenza conflitti interesse

Allegato G) Informativa Privacy