



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

Prot.

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI SITI AL PIANO RIALZATO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA MADONNA BOSCHI N. 1 DENOMINATO EX SCUOLA ELEMENTARE DI MADONNA BOSCHI DESTINATI AD ATTIVITÀ DI PROMOZIONE SOCIALE

IL CAPO AREA SEGRETERIA AFFARI GENERALI

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 11.04.2017, esecutiva e della Determinazione n. 290RG del 31.05.2017 del Responsabile dell'Area Segreteria Servizi Socioculturali, esecutiva ai sensi di legge ,avente ad oggetto "Avviso pubblico per cessione in locazione di locali al piano rialzato dell'immobile denominato ex scuola elementare di Madonna Boschi siti in via Madonna Boschi n. 1"

RENDE NOTO

CHE IL GIORNO 12 GIUGNO 2017 ALLE ORE 11.00

presso la Sede Municipale provvisoria del Comune di Poggio Renatico, Via Salvo d'Acquisto n.5/a avrà luogo l'asta pubblica col metodo delle offerte segrete di cui all'articolo 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per la concessione in locazione dei locali siti al piano rialzato dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Madonna Boschi n. 1 denominato ex scuola elementare di Madonna Boschi destinati ad attività di promozione sociale. I locali saranno ceduti in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Qualunque altra destinazione è espressamente inibita.

L'asta sarà aggiudicata all'offerente che ha offerto il miglior prezzo in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte di identico valore si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

L'immobile in oggetto è catastalmente identificato al foglio 1 mappale 4 e la superficie dei locali in oggetto è pari a mq.93. L'immobile potrà essere visionato negli orari concordati con i Tecnici Comunali, previo appuntamento.

CANONE A BASE D'ASTA

Il canone a base d'asta è di € 5.076,00 annui.

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto.

DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabile ai sensi della Legge n.392/1978 e s.m.i..



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

Alla prima scadenza contrattuale di sei anni, il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della citata legge con le modalità e i termini ivi previsti.

CANONE DI LOCAZIONE - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del canone dovrà avvenire con due rate semestrali uguali e anticipate, entro i primi 20 giorni del mese di riferimento, mediante versamento diretto al Tesoriere Comunale o tramite bonifico bancario. Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente

SUBLOCAZIONE

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato.

OBBLIGHI E ONERI DEL CONDUTTORE

Al conduttore è richiesto:

- > di mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
 - > di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale tutti i locali in buono stato locativo;
 - > di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione;
- Sono ad esclusivo carico del conduttore:

- > tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, T.V., etc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi;
- > la corresponsione della tariffa rifiuti nonché di ogni tassa o contributo dovuti per legge;
- > l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Possono partecipare all'asta le associazioni di volontariato o di promozione sociale con attività prevalenti e consolidate nel territorio poggese i cui rappresentanti siano:

- cittadini italiani o di altro Stato membro dell'U.E.;
- in possesso dei diritti politici e civili;
- non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;
- non siano incorsi nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. in materia di disposizioni antimafia.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le associazioni di volontariato o di promozione sociale interessate, in possesso dei requisiti indicati, potranno presentare offerta redatta su apposita modulistica e firmata dal Presidente o dal legale rappresentante, corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore e corredata della istanza di partecipazione redatta su apposito modello secondo le modalità indicate in seguito.



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

La busta contenente l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Poggio Renatico, Via. S. d'Acquisto n. 5/a , 44028 Poggio Renatico a pena di esclusione entro e non oltre il

10 giugno 2017 - ore 12:00

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e farà fede il timbro del Protocollo Generale, con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico :

La busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà recare l'indicazione: **AL COMUNE DI POGGIO RENATICO – OFFERTA PER ASTA LOCAZIONE LOCALI MADONNA BOSCHI.**

dovrà contenere:

- a) l'istanza di partecipazione, secondo il modello allegato (Mod-ISTANZA), compilata e sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante con la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti richiesti e la conoscenza dello stato, di fatto e di diritto, dei locali dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore e copia del bando sottoscritto per accettazione
- b) Busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione , riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica" contenente l'offerta economica in bollo del valore corrente (€ 16,00), salvo esenzioni di legge, e redatta secondo il modello allegato "Mod-OFFERTA", indicando il canone iniziale che l'offerente s'impegna annualmente a versare al Comune; dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della associazione di volontariato e promozione sociale,

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Saranno motivo di inammissibilità della domanda le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale;

APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione dell'immobile avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto" e sarà approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica. Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'immobile sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'aggiudicatario dell'immobile dovrà presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione, di cui all'allegato schema (schema contratto) che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione .



COMUNE DI POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Capo Area Segreteria AAGG del Comune di Poggio Renatico, Dr. Raffaele Testoni.

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi all'Ufficio Segreteria, Via. S.d'Acquisto n. 5/a 44028 Poggio Renatico (BO), nelle seguenti giornate: lunedì – mercoledì, - venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:45

Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Poggio Renatico al seguente indirizzo: www.comune.poggiorenatico.fe.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n.196/2003 (Tutela della privacy).

ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;

Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;

Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna; Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto;

Il pagamento della prima rata dovrà avvenire entro il primo mese dalla data di stipula del contratto.

Poggio Renatico 31.05.2017

Il Capo Area Segreteria AAGG



Dr. Raffaele Testoni

ALLEGATI

Allegato "Planimetria locali"

Allegato "Mod-ISTANZA"

Allegato "Mod-OFFERTA"

Allegato "Schema contratto"